

**Zápis ze schůze výboru SVJ**  
**Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4**  
**02/2024**

<b>Zúčastnění osoby:</b> p. Pavlík, ing. Kašparová	<b>Datum konání:</b> 7.2.2024
<b>Omluven:</b> ing. Brettschneider	
<b>Návštěvy:</b> /	<b>Datum příští schůze:</b> 6.3.2024

Bod	Téma	Zodpovědný	Termín dokončení
1.	Průběžné odstraňování drobných závad hlášených přes nástěnky domů: <ul style="list-style-type: none"><li>- čištění filtrů jemných částic na patě domu 571 a 572</li><li>- oprava čidla na světlo v 5. patře domu 571</li><li>- oprava žárovky v suterénu domu 572, u výtahu</li><li>- seřízení severních dveří domu 572</li><li>- úklid sněhu 2x</li><li>- v řešení s pojišťovnou zničené fasády na východní straně domu 572</li></ul>	Výbor	průběžně
2.	Realizace povinných revizí a kontrol domů dle plánu 2024: <ul style="list-style-type: none"><li>- hromosvody - 6/2024</li><li>- domovní plynovody - provozní prohlídka - 4/2024</li><li>- plynové spotřebiče v bytech - provozní revize - 4/2024</li><li>- odborná zkouška výtahů - 12/2024</li><li>- inspekční prohlídka výtahů - 5/2024</li><li>- hasicí přístroje, hydranty - kontrola provozuschopnosti a předpisy PO - 4/2024</li><li>- kontrola ventilů topení - 9/2024</li><li>- ochranný nátěr střechy - 7/2024</li><li>- nastavit diagram spotřeby tepla na zimní sezónu s Pražskou teplárenskou - 6/2024</li><li>- výtahy: provozní prohlídka dle smlouvy s OTIS, preventivní údržba výtahů (OTIS) každé 2 měsíce, odborná prohlídka výtahů (OTIS) každé 3 měsíce</li></ul>	Výbor	2024
3.	Odečet stavu bytových měřičů tepla a vody za rok 2023 byl proveden radiovým odečtem. Porovnali jsme hodnoty bytových vodoměrů a patních vodoměrů domů na SV. V domě 571 je rozdíl -2.48% v domě 572 je rozdíl -2.68%. Patní vodoměry v obou domech ukazují méně než je součet stavů bytových vodoměrů.	Výbor	1/2024
4.	Zpracovali jsme odečtené hodnoty měřičů tepla a vody za rok 2023 a předali jsme je SBD ND k ročnímu vyúčtování.	Výbor	1/2024
5.	Probíhá průběžná aktualizace internetových stránek našeho SVJ: <a href="https://naseplickova.cz/novinky.php">https://naseplickova.cz/novinky.php</a>	Výbor	průběžně