

V Praze, dne 22.12.2022

Vážení vlastníci,

realizace etapy II (revitalizace jižní strany domů) je téměř dokončena dle smlouvy o dílo a obsahuje už jen drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Vady a nedodělky nebránící užívání sepisuje náš technický dozor (TDI) a budou realizační firmou odstraněny. Termíny jejich odstranění jsou závislé na klimatických podmínkách s předpokladem nejpozději do 30.4.2023.

Mezi vady a nedodělky patří i úprava výšky povrchu pod jižním schodištěm domu 572 a uchycení betonových schodnic obou schodišť. Aby bylo možné schodiště užívat do doby nápravy, jsou místo finálních betonových schodnic položeny provizorní dřevěné.

Prosíme, jižní schodiště používejte se zvýšenou opatrností!

Dále Vás prosíme, žádným způsobem nezasahujte do fasády nebo společných částí domu. Cílem je zabránit poškození společné části domu a ztrátě záruky na zateplovací systém (85 měsíců). Případné náklady s opravou půjdou na vrub vlastníka.

Přejeme Vám klidné Vánoce a v roce 2023 spoustu spokojenosti a radosti.

Děkujeme Vám za spolupráci a pochopení.

Výbor SVJ