

## Rozšíření lodžii pro 3+1 a stavba nových lodžii pro 2+1

Vážení,

obdrželi jsme zajímavý podnět, který může zásadně ovlivnit plán revitalizace našich domů.

Podnět spočívá v tom, že byty 2+1, které jsou doposud bez lodžii, by získaly lodžii širokou cca 1,2m (se vstupem z ložnice) a bytům 3+1 by se o toto rozšíření stávající lodžie zvětšila.

Realizaci již plánují SVJ/BD na JM, těsně před realizací rozšíření lodžii jsou domy v ulici Stříbrského. Není to plánováno jako přístavba, ale jako pevná součást domu.

Zjišťujeme v této oblasti více informací, zejména od firmy Stavoprojekta ([www.stavoprojekta.cz](http://www.stavoprojekta.cz)), která tyto projekty realizuje od roku 1991. Rádi bychom získali od této firmy posouzení možností pro naše domy a následně indikativní nabídku dle projektové dokumentace a místního šetření.

Tato firma vyvinula řadu konstrukčních řešení a jedním z nich je systém železobetonových prefabrikovaných lodžii STAVO-LODEM. Byl vyvinut jako originální řešení pro náhradu stávajících opotřebovaných ocelových nebo betonových balkonů. Jedno z nabízených řešení této firmy jsou lodžie přistavené k panel. objektu, založené opřením na základ stávajícího domu. Jde o řešení bez vlastních základů, které má spodní stěnové panely opřené o základy stávajícího objektu.

Ukázky realizací:





Pokud by proběhla realizace, jižní strana bude zateplena úsporněji, než se nyní uvažuje. Nutná obnova zábradlí, dlažby a výmalby je už nyní plánována v projektu zateplení (revitalizace), náklady jsou shodné. Variant lodžiových zábradlí je vícero. Nutným předpokladem realizace tohoto podnětu je odkup pozemku v půdorysném průmětu pod lodžiami od MHMP. Na JM takové odkupy pozemků již probíhají.

**Venkovní vzhled domů musí být jednotný, proto rozšíření lodžii je možné jen všude nebo nikde. Z tohoto důvodu plánujeme uspořádat anketu, jak velký zájem bude o toto rozšíření a zda v této oblasti podnikat další kroky.**

Další informace budeme prezentovat přes domovní nástěnky.

Dále sbíráme informace a podklady k přípravě výběrového řízení realizační firmy projektu.

Budeme rádi za Vaše další podněty, které povedou k zlepšení bydlení v našich domech. Pište nám na email [naseplickova@centrum.cz](mailto:naseplickova@centrum.cz) nebo vhozením vzkazu do schránky č. 24.

Výbor SVJ