

Upozornění

na nová pravidla pro příspěvky na správu domu a pozemku podle § 1180 zákona č. 89/2012 nového Občanského zákoníku a §17 Nařízení vlády č. 366/2013 o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím platných od. 1.1.2014:

1. Vlastníci jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku ve výši odpovídající jejich podílu na společných částech domu (§ 1 z. č. 89/2012)
2. Při rozúčtování nákladů na správu domu a pozemku se **rozvrhnou na každou jednotku stejně náklady na vlastní správní činnost** (§2 z. č.89/2012), kterými jsou:
 - odměna členů orgánů společenství
 - náklady na vedení účetnictví
 - bankovní poplatky za vedení účtů
 - náklady na odečty, rozúčtování a vyúčtování tepla a vody
 - náklady na pořízení majetku pro vlastní činnost
 - náklady spojené s právními službami, které se týkají domu a pozemku orgánů společenství

Výše uvedené se projeví ve vyúčtování provozních nákladů za rok 2014.

Současně dochází ke snížení poplatku, který hradí na společenství SBD Nový domov za zpracování roční účetní závěrky, a to ze 7 tis. Kč na 3 tis. Kč.