

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
Se sídlem Plickova 572/1, 149 00 Praha 4
Identifikační číslo: 276 42 402

P O Z V Á N K A
na výroční shromáždění
Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4,
 které se koná dne
25. listopadu 2021 (čtvrtek)
v 18.00 hod. v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4
prezence od 17,45 hod

Program:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti shromáždění, schválení programu, jmenování zapisovatele
2. Zpráva o činnosti výboru (příloha č. 1)
3. Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2021 (příloha č. 2)
4. Volba nového výboru (příloha č. 3)
5. Informace o rozsahu REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II (příloha č. 4)
6. Hlasování o rozsahu REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II

varianta a): Hlasování o variantě s rozšířením lodžii (příloha č. 5)

V případě neschválení varianty 6a) s rozšířením lodžii bude hlasováno o variantě 6b) bez rozšíření lodžii.

varianta b) Hlasování o variantě bez rozšíření lodžii (příloha č. 6)

7. Hlasování o stávajících zasklení lodžii a mřížích na jižní straně (informace v příloze č. 7)
8. Hlasování o záměru umístění světél na severních pronajímaných lodžii (informace v příloze č. 8)
9. Plán oprav a údržby na rok 2022 (příloha č. 9) a hlasování o jeho schválení
10. Schválení usnesení
11. Různé
12. Závěr

Pokud se nemůžete osobně dostavit, vyplňte laskavě plnou moc k zastupování na druhé straně této pozvánky. Plnou moc prosím vložte do schránky č. 24, před konáním shromáždění.

Je možné zplnomocnit např. některého člena SVJ výboru.

Pozvánka včetně podkladů je na našich internetových stránkách „<http://naseplickova.cz>“.

V Praze, dne 03. 11. 2021

S pozdravem,

Výbor SVJ

PLNÁ MOC

pro zastupování na shromáždění společenství vlastníků jednotek
"Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4",
IČ: 276 42 402

Já níže podepsaný/á

.....

nar.

bytem

zmocňuji

.....

nar.

bytem

k mému zastupování, a to v celém rozsahu mých práv jako člena Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4, na shromáždění vlastníků jednotek svolaného na 25.11.2021.

V této souvislosti jej výslovně zmocňuji k zastupování mé osoby, k hlasování a ke všem úkonům a jednáním, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu shromáždění.

Plnou moc může podepsat pouze vlastník jednotky nebo jím určený zástupce. V případě SJM může plnou moc podepsat pouze zvolený zástupce.

V Praze dne

.....

podpis

Zmocnění přijímám

V Praze, dne

.....

podpis

Příloha č.1

Zpráva o činnosti výboru Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 za období listopad 2020 až říjen 2021

Průběžné informace o činnostech výboru jsou prezentovány na internetových stránkách našeho SVJ, adresa: <http://naseplickova.cz> a na domovních nástěnkách.

Na internetových stránkách jsou mj.:

- výsledky hospodaření SVJ
- zápisy ze schůzek výboru vlastníků, které se pravidelně konají 1. středu v měsíci od 19:00 do 20:00 hodin
- zápisy z výročních shromáždění SVJ

Průběžně odstraňujeme závady, které zjistíme pravidelnou kontrolou, nebo jsou nahlášeny přes domovní nástěnky. Mezi nejčastější závady patří:

- výměna nebo oprava pohybových čidel světla ve společných prostorech
- výměna žárovek ve společných prostorech
- oprava zvonků nebo změna jmen

Výbor průběžně zajišťuje povinné revize dle sestaveného ročního plánu.

V letošním roce proběhla první část revitalizace našeho panelového domu, která obsahovala zateplení východní, severní a západní strany. Na střeše došlo k zateplení atikového soklu a na patě domu k opravě hydroizolace a obvodového chodníčku. Členové SVJ se pravidelně scházeli s zhotovitelem na tzv. kontrolních dnech, kde realizační firma prezentovala postup práce, řešily se skryté problémy a odsouhlasovaly dodatečné práce.

Dále se výbor věnoval přípravě druhé fáze revitalizace. Zajišťoval potřebné věci pro stavební povolení, zjišťoval možnosti financování a od zhotovitelů zajišťoval projekty, cenové nabídky a smlouvy o dílo.

Kromě běžné operativy spojené s chodem SVJ, dále výbor řešil v období listopad 2020 až říjen 2021 následující:

Listopad 2020

- Řešení průsaku vody ve výtahové šachtě domu 572
- Z preventivních důvodů jsme zavedli periodickou kontrolu obchodního rejstříku jako ochranu proti možnému ukradení identity SVJ
- Z důvodu Covid situace výbor místo zasedání shromáždění vlastníků zajistil rozhodnutí mimo zasedání

Prosinec 2020

- Oprava spáry pod parapetem v bytě 2+kk domu 571
- Úklid sněhu před vstupy do domů 571 a 572

Leden 2021

- Příprava na Etapu I. s realizační firmou (Rebu-stav s.r.o.)
- Úklid sněhu před vstupy do domů 571 a 572

Únor 2021

- Poptali jsme firmy o nabídku na realizaci výměny vodoměrů na studenou a teplou vodu (rádiem odečitatelné měřiče)
- 16.02.2021 byla předána stavba realizační firmě Rebu-stav s.r.o.
- Realizace odečtů bytových měřičů tepla a vody za rok 2020, zpracování a předání SBD ND

Březen 2021

- Zajištění schválení účetní závěrky za rok 2020 a schválení plánu oprav a údržby na rok 2021 rozhodnutí mimo zasedání
- Řešení problému vzniklé během realizace Etapy I s realizační firmou na kontrolních dnech

Duben 2021

- Zajištění revize plynu v bytových jednotkách
- Řešení problému vzniklé během realizace Etapy I s realizační firmou na kontrolních dnech

Květen 2021

- Výměna bytových vodoměrů na studenou a teplou užitkovou vodu
- Řešení problému vzniklé během realizace Etapy I s realizační firmou na kontrolních dnech a převzetí hotového díla

Červen 2021, Červenec 2021, Srpen 2021, Září 2021

- příprava druhé fáze revitalizace, zajištění potřebných věcí pro stavební povolení, zjišťování možností financování a od zhotovitelů zajištění projektu, cenové nabídky a smlouvy o dílo, včetně zajištění připomínkování všech podkladů před předáním informací vlastníkům
-

Říjen 2021

- připomínkování všech podkladů na Etapu II s vlastníky
- podklady na shromáždění a organizace shromáždění SVJ

Zálohy na opravu bytového fondu (ZOBF) 2021

	příjmy	výdaje	popis	zůstatek
1/1/2021	6 169 486 Kč			6 169 486 Kč
leden	82 593 Kč			6 252 079 Kč
únor	82 593 Kč	7 974 Kč	výtahy revize	6 326 698 Kč
		1 270 Kč	náhradní klíče	6 325 428 Kč
		1 990 Kč	senzory na světlo	6 323 438 Kč
březen	82 593 Kč			6 406 031 Kč
duben	82 593 Kč	878 Kč	venkovní světla	6 487 746 Kč
		4 500 Kč	oprava počítače SVJ	6 483 246 Kč
květen	82 593 Kč	8 229 Kč	výtahy revize	6 557 610 Kč
		9 967 Kč	revize plyn	6 547 643 Kč
		1 457 Kč	rohožky před domy	6 546 186 Kč
		5 000 Kč	požární revize	6 541 186 Kč
		109 211 Kč	výměna vodoměrů	6 431 975 Kč
	18 866 Kč		převod zisku z roku 2020	6 450 841 Kč
červen	82 593 Kč	3 777 845 Kč	I.etapa - faktury Rebu-stav	2 755 589 Kč
		146 311 Kč	I.etapa - technické zabezpečení stavby	2 609 278 Kč
červenec	82 593 Kč	22 309 Kč	oprava vstupních dveří domů	2 669 562 Kč
		2 709 Kč	materiál na opravu střechy	2 666 853 Kč
srpen	82 593 Kč	8 229 Kč	výtahy revize	2 741 217 Kč
září	82 593 Kč	4 358 Kč	oprava vstupních dveří domů	2 819 452 Kč
		750 Kč	hroty proti holubům na střechu	2 818 702 Kč
		10 000 Kč	II. etapa - MČ Praha 11 - stavební povolení	2 808 702 Kč
říjen	82 593 Kč	6 000 Kč	II. etapu - připomínkování projektu	2 885 295 Kč
listopad	82 593 Kč	8 229 Kč	výtahy revize	2 959 659 Kč
		13 100 Kč	kliky Danweiss	2 946 559 Kč
		15 609 Kč	odborná zkouška výtahů	2 930 950 Kč
prosinec	82 593 Kč	10 560 Kč	odměna spr. výtahů za rok 2021	3 002 983 Kč
		20 100 Kč	kování + antivandal.lišta	2 982 883 Kč
	7 179 468 Kč	4 196 585 Kč		2 982 883 Kč

Příloha č.3 - Volba nového výboru

Stávající výbor SVJ je ve složení:

- předseda výboru: Zdeněk Pavlík
- místopředseda výboru: ing. Radek Brettschneider
- člen výboru: ing. Soňa Kašparová

Počátek funkčního období stávajícího výboru byl dne 1. ledna 2017.

Dle platných stanov SVJ uplyne stávajícímu výboru SVJ pětileté funkční období dne 31.12.2021.

Výbor SVJ proto vyhlašuje volby do výboru SVJ s počátkem funkčního období nového výboru SVJ od 1.1.2022. Navrhnout kandidáta může každý člen SVJ a může navrhnout i sám sebe.

Návrh kandidátů do nového výboru je nutno podat písemně a doručit prostřednictvím vhození do poštovní schránky SVJ č. 24 v domech a kandidát s kandidaturou musí souhlasit. Termín uzávěrky návrhu kandidátů do nového výboru je 14.11.2021 23:59 hodin. Obdržené návrhy budou sděleny všem vlastníkům dne 15.11.2021 stejně jako byly distribuovány podklady na shromáždění.

S ohledem na aktuální stav a plán REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 každý člen stávajícího výboru SVJ navrhuje sám sebe v pokračování ve výboru SVJ s počátkem funkčního období od 1.1.2022 a všichni členové výboru kandidaturu do nového SVJ výboru přijali, včetně návrhu funkce ve výboru. Tj. pokračování výboru SVJ ve stejném počtu a složení.

Seznam aktuálních kandidátů do výboru SVJ s počátkem funkčního období od 1.1.2022:

- Zdeněk Pavlík
- ing. Radek Brettschneider
- ing. Soňa Kašparová

Volby do výboru SVJ se uskuteční na výročním shromáždění Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4 a jako první bude hlasováno:

Společenství vlastníků jednotek schvaluje výbor SVJ s počátkem funkčního období od 1.1.2022 ve složení a funkci:

- předseda výboru: Zdeněk Pavlík*
- místopředseda výboru: ing. Radek Brettschneider*
- člen výboru: ing. Soňa Kašparová*

Varianty hlasování budou:

- Souhlasím
- Nesouhlasím
- Zdržuji se

Pokud nebude zvolen uvedený návrh složení výboru, tak shromáždění bude znovu hlasovat o novém složení SVJ výboru podle obdržených a prezentovaných kandidatur.

Příloha č.4

Informace o REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II

Revitalizace našich domů je plánována na dvě etapy.
ETAPA I je revitalizace strany sever-východ-západ je DOKONČENA.

ETAPA II je revitalizace strany jih.

K revitalizaci jižní strany domů - Etapa II jsou zpracovány dvě varianty:

- varianta a) s rozšířením lodžii
- varianta b) bez rozšíření lodžii

O realizaci finální varianty Etapy II budeme hlasovat na shromáždění.

Na shromáždění budeme jako první hlasovat o variantě a).

V případě neschválení varianty a) s rozšířením lodžii bude hlasováno o variantě b) bez rozšíření lodžii.

Předpokládáme, že financování varianty s i bez rozšíření bude z menší části ze zdrojů SVJ a podstatné části úvěrem přes Státního fondu podpory investic (SFPI) - PANEL 2013+.

Celkové rozpočtové náklady na realizaci varianty a) s rozšířením lodžii jsou max. 19,2MKč a na realizaci varianty b) bez rozšířením lodžii jsou max. 10,2MKč.

Popis varianty a) s rozšířením lodžii

Realizaci varianty s rozšířením lodžii řeší dvě firmy - Rebu-stav s.r.o. a Leube Beton s.r.o..

K realizaci této varianty je zpracován projekt a návrhy smluv o dílo. Tyto podklady výbor SVJ předal vlastníkům k připomínkování dne 8.9.2021 přes webovou stránku:

<http://naseplickova.cz/projekt.html>

Připomínkování bylo uzavřeno dne 30.9. 2021.

Projektová dokumentace a smlouvy o dílo výbor nechal revidovat také technickým dozorem investora (TDI).

Vypořádání obdržených připomínek od vlastníků je prezentováno na stejné stránce projektu: <http://naseplickova.cz/projekt.html> .

V případě schválení této varianty bude realizace plánována na 1. polovinu roku 2022.

Financování této varianty bude zajištěno úvěrem z dotačního programu Státního fondu podpory investic (SFPI) - PANEL 2013+.

Celkové rozpočtové náklady na realizaci jsou max. 19,2MKč.

Výše úvěru může být maximálně do výše 90% způsobilých rozpočtových nákladů.

V případě varianty s rozšířením lodžii se bude jednat o výši úvěru max. 17 mil. Kč.

Na splátku z fondu oprav může být použito nejvýše 85% měsíčního příspěvku, doporučujeme maximální měsíční splátku 60 – 62 tis. Kč, aby na financování dalších potřeb zůstává pravidelný příspěvek do FO cca 20 tis. Kč.

Maximální splatnost úvěru přes SFPI je 30 let.

Při měsíční splátce cca 62 tis. Kč a úrokové sazbě 2% činí splatnost úvěru přesně 30 let. Při úrokové sazbě 4% a splatnosti úvěru přesně 30 let musí být měsíční splátka cca 82tis Kč, tj. více než dokážeme aktuálně platit z fondu oprav a **musí tedy dojít k navýšení příspěvku.**

Na úrocích při úrokové sazbě 2% a měsíční splátce cca 62 tis. Kč by se zaplatilo za 30ti letý úvěr cca 5,6 mil. Kč.

Při úrokové sazbě 4% a měsíční splátce cca 82 tis. Kč by se zaplatilo za 30ti letý úvěr cca 12,2 mil. Kč.

Úrokové sazby se teď dramaticky mění a tato sazba je odvozena od referenční sazby EU. Od roku 2019 se základní sazba SFPI vyvíjela takto:

- od 1. 1. 2019: 1,98 %**

- od 1. 8. 2019: 2,27 %
- od 1. 1. 2020: 2,25 %
- od 1. 6. 2020: 1,77 %
- od 1. 7. 2020: 1,13 %
- od 1. 8. 2020: 0,62 %
- od 1. 9. 2020: 0,46 %
- od 1. 1. 2021: 0,44 %
- od 1. 4. 2021: 0,50 %
- od 1. 7. 2021: 0,60 %
- od 1. 10. 2021: 1,03 %
- od 1. 11. 2021: 1,28 %

Úroková sazba nám bude schválena až v době schválení žádosti o úvěr na SFPI.

Dotazem na SFPI jsme se dozvěděli, že do konce roku, spíše co nejdříve, vzroste úroková sazba až na 2,5%, počátkem příštího může být i přes 3%. Budeme se snažit získat úvěr co nejdříve, ale nedokážeme teď přesně určit úrokovou sazbu, jaká bude platná v době schválení žádosti. Na shromáždění proto budeme hlasovat u této varianty realizace o úvěru v maximální výši 17 000 000 Kč, s maximální splatností 30 let a s úrokovou sazbou maximálně 4 % p.a. a předpokládáme, že se dostaneme na výrazně lepší podmínky.

Stav fondu oprav k datu zahájení II. etapy bude řádově 3 mil. Kč.

Z vlastních zdrojů lze maximálně použít na výstavbu z FO 2,2 mil. Kč; technické zabezpečení výstavby (např. projektant, povinné role investora TDI a BOZP, zábor veřejného prostranství a poplatky MÚ Praha 11 a magistrátu, aj.) nelze hradit z úvěru, jedná se o částku cca 500 tis. Kč.

Pro zajištění běžných (povinné revize, materiál) i mimořádných výdajů (havárie, opravy výtah apod.) výbor považuje za nezbytné udržovat zůstatek na fondu oprav 500 – 700 tis. Kč.

V současné době činí příspěvek do **FO 28 Kč/m²**.

V případě rozhodnutí o variantě s rozšířením lodžii musí v důsledku zvyšujících se úrokových sazeb dojít ke zvýšení této částky **na 35 Kč/m² a bude to zahrnuto do hlasování**. Zvýší se tím tvorba FO ze současných 82 593 Kč na 103 239 Kč. Výše uvedené by znamenalo u bytů 3 + 1 nárůst cca o 500 – 550 Kč, u 2G o 280 Kč měsíčně.

Popis varianty b) bez rozšířením lodžii

Realizaci varianty bez rozšíření lodžii řeší pouze jedna firma - Rebu-stav s.r.o..

K realizaci této varianty není prozatím zpracován projekt. Ten bude vytvořen až v případě schválení této varianty. Je vypracován návrh smlouvy o dílo s položkovým rozpočtem. Tyto podklady výbor SVJ předal vlastníkům k připomínkování dne 8.9.2021 přes webovou stránku:

<http://naseplickova.cz/projekt.html>

Připomínkování bylo uzavřeno dne 30.9. 2021.

Smlouvu o dílo včetně cenové nabídky výbor nechal revidovat také technickým dozorem investora (TDI).

Vypořádání obdržených připomínek od vlastníků je prezentováno na stejné stránce projektu: <http://naseplickova.cz/projekt.html> .

V případě schválení této varianty bude realizace plánována na 2. polovinu roku 2022.

Financování této varianty bude zajištěno úvěrem z dotačního programu Státního fondu podpory investic - PANEL 2013+.

Celkové rozpočtové náklady na realizaci jsou max. 10,2MKč.

Výše úvěru může být maximálně do výše 90% způsobilých rozpočtových nákladů. V případě varianty bez rozšíření lodžii se bude jednat o výši úvěru max. 8 mil. Kč.

Na splátku z fondu oprav může být použito nejvýše 85% měsíčního příspěvku, doporučujeme maximální měsíční splátku 60 - 62 tis. Kč, aby na financování dalších potřeb zůstal pravidelný příspěvek do FO cca 20 tis. Kč.

Maximální splatnost úvěru přes SFPI je 30 let.

Při výše uvedené měsíční splátce činí splatnost úvěru 12-14 let, dle úrokové sazby.

Na úrocích při úrokové sazbě 2% a měs. splátce 62 tis. Kč by se zaplatilo za 12ti letý úvěr cca 1 mil. Kč.

Při úrokové sazbě 4% a měs. splátce 62 tis. Kč by se zaplatilo za 14ti letý úvěr cca 2,5 mil. Kč.

Úrokové sazby se teď dramaticky mění a tato sazba je odvozena od referenční sazby EU. Od roku 2019 se základní sazba SFPI vyvíjela takto:

- od 1. 1. 2019: 1,98 %
- od 1. 8. 2019: 2,27 %
- od 1. 1. 2020: 2,25 %
- od 1. 6. 2020: 1,77 %

- od 1. 7. 2020: 1,13 %
- od 1. 8. 2020: 0,62 %
- od 1. 9. 2020: 0,46 %
- od 1. 1. 2021: 0,44 %
- od 1. 4. 2021: 0,50 %
- od 1. 7. 2021: 0,60 %
- od 1. 10. 2021: 1,03 %
- od 1. 11. 2021: 1,28 %

Úroková sazba nám bude schválena až v době schválení žádosti o úvěr na SFPI.

Dotazem na SFPI jsme se dozvěděli, že do konce roku, spíše co nejdříve, vzroste úroková sazba až na 2,5%, počátkem příštího může být i přes 3%. Budeme se snažit získat úvěr co nejdříve, ale nedokážeme teď přesně určit úrokovou sazbu, jaká bude platná v době schválení žádosti. Na shromáždění proto budeme hlasovat u této varianty realizace o úvěru v maximální výši 8 000 000 Kč, s maximální splatností 15 let a s úrokovou sazbou maximálně 4 % p.a. a předpokládáme, že se dostaneme na výrazně lepší podmínky.

Stav fondu oprav k datu zahájení II. etapy bude řádově 3 mil. Kč.

Z vlastních zdrojů lze maximálně použít na výstavbu z FO 2,2 mil. Kč; technické zabezpečení výstavby (např. projektant, povinné role investora TDI a BOZP, zábor veřejného prostranství a poplatky MÚ Praha 11 a magistrátu, aj.) nelze hradit z úvěru, jedná se o částku cca 300 tis. Kč.

Pro zajištění běžných (povinné revize, materiál) i mimořádných výdajů (havárie, opravy výtah apod.) výbor považuje za nezbytné udržovat zůstatek na fondu oprav 500 – 700 tis. Kč.

V současné době činí příspěvek do **FO 28 Kč/m²**.

V případě rozhodnutí o variantě bez rozšíření lodžii nepředpokládáme v nejbližší době zvýšení této částky.

Hlasování o rozsahu
REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II:
varianta a): Hlasování o variantě s rozšířením lodžii

V případě neschválení varianty a) s rozšířením lodžii bude hlasováno o variantě b) bez rozšíření lodžii.

Na výročním shromáždění *Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4* bude hlasováno:

*Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4 **schvaluje rozsah REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II ve variantě s rozšířením lodžii** a to v rozsahu projektové dokumentace vypracované firmou Rebu-stav s.r.o. a firmou Leube Beton s.r.o. a k této variantě předložených smluv o dílo a jak je popsána realizace této varianty v příloze č. 4 pozvánky na shromáždění.*

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4, schvaluje úvěr k realizaci Etapy II v maximální výši 17 000 000 Kč, s maximální splatností 30 let, s úrokovou sazbou maximálně 4 % p.a. a schvaluje zvýšení příspěvku do fondu oprav ze současných 28 Kč/m² na 35 Kč/m².

Varianty hlasování budou:

- Souhlasím
- Nesouhlasím
- Zdržuji se

Hlasování o rozsahu
REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II:
varianta b) bez rozšíření lodžii

V případě neschválení varianty a) s rozšířením lodžii bude hlasováno o variantě b) bez rozšíření lodžii.

Na výročním shromáždění *Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4* bude hlasováno:

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4 **schvaluje rozsah REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II ve variantě bez rozšíření lodžii** a to v rozsahu předložené smlouvy o dílo od firmy Rebu-stav, s.r.o. a jak je popsána realizace této varianty v příloze č. 4 pozvánky na shromáždění.

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4, schvaluje úvěr k realizaci Etapy II v maximální výši 8 000 000 Kč, s maximální splatností **15 let a s úrokovou sazbou maximálně 4 % p.a.**

Varianty hlasování budou:

- Souhlasím
- Nesouhlasím
- Zdržuji se

Příloha č.7

Hlasování o stávajících zasklení lodžii a mřížích lodžii na jižní straně

Informace o stávajících zasklení lodžii a mřížích lodžii

Na jižní straně je 13 lodžii se zasklením a 2 lodžie, které mají mříže.

Zasklení je typu OPTIMI a tento typ byl schválen městským úřadem Praha 11 a SBD Nový Domov.

Mříže byly schváleny SBD Nový Domov.

Zasklení i mříže si vlastníci hradili ze svého.

Přestože se tedy jedná o investici vlastníků, výbor SVJ navrhuje v rámci solidárnosti existující zasklení a mříže demontovat a následně po realizaci Etapy II nechat obnovit z prostředků SVJ.

Cena demontáže: 33 475 Kč

Cena montáže: 408 825 Kč

Celkem náklady: 442 300 Kč vč. DPH

Hlasování

Na výročním shromáždění *Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4* bude hlasováno:

Společenství vlastníků jednotek v souvislosti s rozsahem REVITALIZACE DOMŮ PLICKOVA 571 A PLICKOVA 572 - Etapa II schvaluje zaplatit z prostředků SVJ demontáž existujících zasklení lodžii a mříží lodžii na jižní straně domů a následně jejich zpětnou montáž za nové jak je popsáno v příloze č. 7 pozvánky na shromáždění.

Varianty hlasování budou:

- Souhlasím
- Nesouhlasím
- Zdržuji se

Příloha č.8

Hlasování o záměru umístění světel na severních pronajímaných lodžích

Informace o stávajícím stavu světel na severních pronajímaných lodžích

Na žádost vlastníků poptáváme záměr na obnovení osvětlení na severních pronajímaných lodžích.

Při realizaci Etapy I došlo k odstranění osvětlení ze severních lodžích, neboť odporovaly aktuálnímu platnému zákonu.

Zákon stanovuje pro venkovní osvětlení mít okruh s proudovým chráničem. Na dotaz realizační firmě kolik by stálo zpětné zapojení podle platného zákona nám bylo řečeno, že odhadem 8 000 Kč bez DPH za lodžii, tudíž odhadem 128 800 Kč vč. DPH.

Hlasování

Na výročním shromáždění *Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4* bude hlasováno:

Společenství vlastníků jednotek **schvaluje záměr realizovat z prostředků SVJ** umístění světel na severních pronajímaných lodžích jak je popsáno v příloze č. 8 pozvánky na shromáždění. Při schválení záměru SVJ během roku poptá a vybere konkrétní nabídku, která bude předmětem dalšího hlasování příští rok.

Varianty hlasování budou:

- Souhlasím
- Nesouhlasím
- Zdržuji se

Plán oprav a údržby na rok na rok 2022

	příjmy	anuita _ spl. úvěru + úrok	výdaje	text	zůstatek
1/1/2022	2 982 883 Kč				2 982 883 Kč
leden	82 592 Kč				3 065 475 Kč
únor	82 592 Kč		8 229 Kč	výtahy revize	3 139 838 Kč
			2 200 000 Kč	faktury II.etapa	939 838 Kč
březen	82 592 Kč				1 022 430 Kč
duben	82 592 Kč		8 500 Kč	výtahy revize	1 096 522 Kč
květen	82 592 Kč		120 000 Kč	nový přístupový systém	1 059 114 Kč
červen	82 592 Kč		400 000 Kč	technické zabezpečení výstavby	741 706 Kč
červenec	82 592 Kč		8 500 Kč	výtahy revize	815 798 Kč
srpen	82 592 Kč	60 000 Kč			838 390 Kč
září	82 592 Kč	60 000 Kč	70 000 Kč	výměna bytových měřičů tepla	790 982 Kč
říjen	82 592 Kč	60 000 Kč	8 500 Kč	výtahy revize	805 074 Kč
listopad	82 592 Kč	60 000 Kč			827 666 Kč
prosinec	82 592 Kč	60 000 Kč			850 258 Kč
			30 000 Kč	povinné revize	820 258 Kč
			50 000 Kč	materiál +opravy	770 258 Kč
			200 000 Kč	rezerva výtahy	570 258 Kč
	3 973 987 Kč	300 000 Kč	3 103 729 Kč		570 258 Kč