

Vážení vlastníci,

v souladu s §1 odst 2 a § 18 a §19 zákona č. 191/2020 Sb. o některých opatření ke zmírnění dopadů epidemie SARS CoV-2 (tzv. lex covid) **vyhlašuje výbor SVJ rozhodnutí mimo zasedání**. Termín pro učinění rozhodnutí je 15 dní, tj. **do 20. 03. 2021 23:59**.

Prosíme, doručte nám vyplněnou a podepsanou odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání s Vaším rozhodnutím a případnou plnou mocí v této lhůtě.

Forma doručení odpovědi:

- **zaslat naskenovanou/vyfocenou odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání elektronicky na e-mailovou adresu SVJ naseplickova@centrum.cz**
- **vhodit odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání v papírové formě do poštovní schránky SVJ č. 24 v domě**

Pravidla pro přijetí usnesení:

- vlastník u navrženého usnesení zakroužkuje své vyjádření (souhlasím / nesouhlasím / zdržuji se), dále uvede datum svého vyjádření, číslo jednotky, domu a vlastnoruční podpis
- v případě SJM se vyjadřuje zvolený zástupce
- v případě spoluvlastníků je nutný buď podpis všech, nebo doložení jejich zmocnění - plná moc
- vyjádření je nutné doručit statutárnímu orgánu SVJ ve lhůtě do 15 dnů od vyhlášení rozhodování mimo zasedání
- rozhodnutí se přijímá většinou, počítanou ze všech hlasů jednotek (tj. pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většina ze všech hlasů, případně vyšší podíl, je-li vyžadován stanovami
- statutární orgán SVJ oznámí výsledek hlasování v písemné formě; pokud bylo usnesení přijato, oznámí i plné znění přijatého usnesení

Návrh usnesení:

1. Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2020 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.
2. Společenství vlastníků jednotek schvaluje plán oprav a údržby na rok 2021 tak, jak je uvedeno v příloze č. 2.

Schválení účetní závěrky 2020 a plán oprav a údržby na rok 2021 je úkon, který musí shromáždění SVJ provést. Proto, prosíme, pokud k těmto bodům nemáte otázky nebo připomínky, odevzdejte svůj hlas.

Nemáte-li možnost odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání vytisknout, prosíme, dejte nám vědět a hlasovací listinu Vám vhodíme do Vaší poštovní schránky.

Děkujeme za Vaše odpovědi a spolupráci.

S pozdravem,

Výbor SVJ

Předseda výboru: Zdeněk Pavlík

Místopředseda výboru: ing. Radek Brettschneider

Člen výboru: ing. Soňa Kašparová

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4

IČ: 276 42 402

Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
sídlo: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje
Identifikační číslo: 276 42 402
Zápis v OR: Městský soud v Praze
Oddíl: S, vložka 7333
Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Příloha č. 1 - účetní závěrku za rok 2020

**Návazně na ukončenou účetní závěrku předkládá
výbor výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2020:**

	údaje v Kč
hospodářský výsledek	18 866,00
ZOBF	6 169 486,00
příjmy z pronájmu vlastníků	89 900,00
zůstatek na účtu provozních prostředků	-853,00
celkem	6 277 399,00

**Příjmy z pronájmů a zůstatek na účtu provozních prostředků
budou po ročním vyúčtování započteny vlastníkům
do nájemného ve II. čtvrtletí 2021.**

Hospodářský výsledek se převádí jako příjem do ZOBF.

Výbor SVJ

Náklady na provoz a údržbu objektu

A) Tvorba a čerpání ZOBF k 31.12.2020

Měsíční příspěvek do ZOBF:

Shromážděním odsouhlasena měsíční platba 28 Kč na 1 m², tj. za SVJ celkem **82 593 Kč**.

Období	Příjmy	Výdaje	Popis	Zůstatek
01.01.2020	6 293 748 Kč			6 293 748 Kč
leden	82 593 Kč			6 376 341 Kč
únor	82 593 Kč	7 758 Kč	výtahy revize	6 451 176 Kč
březen	82 593 Kč			6 533 769 Kč
		22 990 Kč	připomínkování projektu ETAPA I	6 510 779 Kč
duben	82 593 Kč			6 593 372 Kč
		1 000 Kč	revize plynu	6 592 372 Kč
květen	82 593 Kč	7 974 Kč	výtahy revize	6 666 991 Kč
		50 455 Kč	úprava rozvodů PRE	6 616 536 Kč
		38 599 Kč	výměna desky výtahu	6 577 937 Kč
		6 787 Kč	výměna akumulátorů ve výtahu	6 571 150 Kč
		900 000 Kč	záloha na materiál pro realizaci ETAPA I	5 671 150 Kč
červen	82 593 Kč			5 753 743 Kč
červenec	82 593 Kč			5 836 336 Kč
srpen	82 593 Kč	7 974 Kč	výtahy revize	5 910 955 Kč
září	82 593 Kč	56 360 Kč	výměna řídicí desky výtahu 572	5 937 188 Kč
		3 787 Kč	požární revize	5 933 401 Kč
říjen	82 593 Kč			6 015 994 Kč
listopad	82 593 Kč	2 116 Kč	vodoinstalátorské práce	6 096 471 Kč
	10 405 Kč		převod hosp. výsledku 2019 do FO	6 106 876 Kč
		7 974 Kč	výtahy revize	6 098 902 Kč
prosinec	82 593 Kč	10 475 Kč	odměna správce výtahů	6 171 020 Kč
		1 334 Kč	oprava zatékání v bytové jednotce	6 169 686 Kč
		200 Kč	oprava dveří	6 169 486 Kč

B) Provozní náklady k 31.12.2020

Měsíční příspěvek činí 21.035 Kč (položky z předpisu úhrady za byt: provozní záloha)

Položka čerpání	Částka v Kč
Elektrická energie sekce	7 406
Elektrická energie výtahy	25 309
Poštovné, tel. poplatky	3 027
Odvoz odpadu	46 056
Pojištění domu	12 052
Úklid domu	67 112
Bankovní poplatky + SIPO	5 691
Rozúčtování tepla	1 381
Zdravotní pojištění z mezd	1 992
Zák. pojištění odpovědnosti	400
Odměny výboru	67 746
Zdravotní poj. z odměn	3 984
Materiál pro správní činnost	1 366
Ostatní provozní náklady	2 312
Ost. služby pro správní činnost *)	7 440
Provozní náklady celkem	253 274
Předpis záloh na provoz	252 420
Provozní výsledek k 31.12.2020	-854

*)Ostatní služby pro správní činnost:

- správní poplatky SBD ND: 2 064 Kč
 - roční účetní závěrka: 3 630 Kč
 - vyjádření k existenci sítí: 1 528 Kč
 - roční hosting + doména naseplickova.cz: 218 Kč
- CELKEM: 7 440 Kč

Příloha č. 2 - Plán oprav a údržby na rok 2021

Plán ZOBF 2021:

Období	Příjmy	Výdaje	Popis	Zůstatek
01.01.2021	6 169 486 Kč			6 169 486 Kč
leden	82 593 Kč			6 252 079 Kč
únor	82 593 Kč	7 974 Kč	výtahy revize	6 326 698 Kč
		1 270 Kč	Klíče	6 325 428 Kč
		1 990 Kč	senzory osvětlení	6 323 438 Kč
březen	82 593 Kč	120 000 Kč	výměna vodoměrů	6 286 031 Kč
duben	82 593 Kč			6 368 624 Kč
květen	82 593 Kč	8 211 Kč	výtahy revize	6 443 006 Kč
		15 000 Kč	revize plyn rozvodů vč. bytů, revize požár. ochrany	6 428 006 Kč
	18 866 Kč		převod hosp. výsledku z roku 2020	6 446 872 Kč
červen	82 593 Kč	3 577 248 Kč	revitalizace domů ETAPA I (sever, východ, západ domu)	2 952 217 Kč
červenec	82 593 Kč	400 000 Kč	vícenáklady revitalizace domů ETAPA I	2 634 810 Kč
srpen	82 593 Kč	300 000 Kč	technické zabezpečení revitalizace domů ETAPA I	2 417 403 Kč
		8 211 Kč	výtahy revize	2 409 192 Kč
září	82 593 Kč	15 000 Kč	připomínkování projektu revitalizace domů ETAPA II (jižní strana domů)	2 476 785 Kč
říjen	82 593 Kč			2 559 378 Kč
listopad	82 593 Kč	13 000 Kč	odborná zkouška výtahů	2 628 971 Kč
prosinec	82 593 Kč	8 211 Kč	výtahy revize	2 703 353 Kč
		10 560 Kč	odměna správce výtahů	2 692 793 Kč
		50 000 Kč	rezerva na materiál a opravy	2 642 793 Kč
		200 000 Kč	rezerva na opravy výtahů	2 442 793 Kč

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
sídlo: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje
Identifikační číslo: 276 42 402
Zápis v OR: Městský soud v Praze
Oddíl: S, vložka 7333
Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Odpovědní hlasovací listina mimo zasedání

Jméno a příjmení vlastníka (vlastníků):

.....

Za jednotku číslo:....., dům Plickova, Praha 4 – Háje.

1. Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2020 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.

Souhlasím

Nesouhlasím

Zdržuji se

(zakroužkujte zvolenou variantu)

2. Společenství vlastníků jednotek schvaluje plán oprav a údržby na rok 2021 tak, jak je popsáno v příloze č. 2.

Souhlasím

Nesouhlasím

Zdržuji se

(zakroužkujte zvolenou variantu)

.....

datum

.....

.....

podpis

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
sídlo: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje
Identifikační číslo: 276 42 402
Zápis v OR: Městský soud v Praze
Oddíl: S, vložka 7333
Právní forma: společenství vlastníků jednotek

PLNÁ MOC

**pro zastupování v hlasování mimo zasedání Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4,
IČ: 276 42 402**

Já níže podepsaný/á

.....

nar.

bytem

zmocňuji

.....

nar.

bytem

k mému zastupování, a to v celém rozsahu mých práv jako člena Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4, při hlasování mimo zasedání vyhlášeném dne 05.03.2021.

Plnou moc může podepsat pouze vlastník jednotky nebo jím určený zástupce. V případě SJM může plnou moc podepsat pouze zvolený zástupce.

V Praze dne

.....

podpis

Zmocnění přijímám

V Praze, dne

.....

podpis