

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah :
- A) Popis budovy
 - B) Vymezení jednotek v budově
 - C) Určení společných částí budovy
 - D) Úprava práv k pozemku
 - E) Práva a závazky budovy
 - F) Hospodaření domu
 - G) Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
 - H) Závěr

A) POPIS BUDOVIY (§ 5 odst. 3 písm. a)

[PH HAJE 571/2D]

1. Správní bytové družstvo Nový domov :
Milevská 922/2, 140 00 Praha 4 - Podolí
zastoupené : předs. představenstva : Dr. Václavem H O U Š O U
členem představenstva : Ing. Jiřím K A L B Á Č E M
IČO : 00033456
je vlastníkem budovy :

Číslo popisné	Číslo parcelní	Číslo orientační
571	na 665	3
572	na 664	1

ulice: Plickova 571,572
obec: Praha 4 - Háje
název katastrálního území: HAJE
zastavěná plocha parcely: 612 m²
stavební povolení č.: 02282/73-výst./Kc/k ze dne 07.02.73
odboru výstavby v ONV Praha 4, Tábořská 350
nabývací titul:
Souhlas k trvalému užívání č.j.13804,13809,18839,21483,21124,
23143/75,565/76-výst./DK vydaného odborem výstavby
ONV Praha 4, Tábořská 350 dne 22.04.1976, které nabylo právní
moci dne 08.05.1976.

2. Budova je zapsána na katastrálním úřadu v:
Praha-město, Legerova 69, Praha 1
v katastru nemovitostí pro obec: Praha 4 - Háje
a katastrální území: HAJE
na listu vlastnictví č.: 482

3. Celkový počet bytových jednotek: 46

Celková podlahová plocha bytových jednotek: 2949.7 m²

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ
(§ 5 odst. 3 písm. b)

vlastník prohlašuje, že vymezuje
v budově jednotky podle § 2 písm. f) a § 5 zákona 72/1994 Sb.

1. Jednotky číslo/podlaží:

571/001/1, 572/009/4, 572/018/7, 572/021/8,

jsou byty velikosti 3+1 3A

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70.8 m².

Jednotky velikosti 3+1 3A se skládají z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	8.9 m ²
sklep	0.9 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² s nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 708/29497 na společných částech budovy.

2. Jednotky číslo/podlaží:

571/003/2, 571/005/2, 571/006/3, 571/012/5, 571/015/6, 572/001/1, 572/003/2, 572/006/3, 572/015/6,
jsou byty velikosti 3+1 3B
Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71.1 m².

Jednotky velikosti 3+1 3B se skládají z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	8.9 m ²
sklep	1.2 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	1 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 711/29497 na společných částech budovy.

3. Jednotky číslo/podlaží:

571/009/4, 571/021/8, 572/012/5,

jsou byty velikosti 3+1 3C

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 71.0 m².

Jednotky velikosti 3+1 3C se skládají z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	8.9 m ²
sklep	1.1 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 710/29497 na společných částech budovy.

4. Jednotky číslo/podlaží:

571/018/7,

je byt velikosti 3+1 3E

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70.9 m².

Jednotka velikosti 3+1 3E se skládá z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	8.9 m ²
sklep	1.0 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 709/29497 na společných částech budovy.

5. Jednotka číslo/podlaží:

571/020/7,

je byt velikosti 3+1 3F

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76.8 m².

Jednotka velikosti 3+1 3F se skládá z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsín	14.9 m ²
sklep	0.9 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 768/29497 na společných částech budovy.

6. Jednotky číslo/podlaží:

571/017/6, 572/014/5, 572/023/8,

jsou byty velikosti 3+1 3G

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76.6 m².

Jednotky velikosti 3+1 3G se skládají z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	14.5 m ²
sklep	1.1 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 766/29497 na společných částech budovy.

7. Jednotky číslo/podlaží:

571/008/3, 571/011/4, 571/014/5, 571/023/8,

jsou byty velikosti 3+1 3I

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 77.1 m².

Jednotky velikosti 3+1 3I se skládají z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	14.9 m ²
sklep	1.2 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 771/29497 na společných částech budovy.

8. Jednotky číslo/podlaží:

571/002/1,

je byt velikosti 3+1 3J

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76.7 m².

Jednotka velikosti 3+1 3J se skládá z:

kuchyně	12.9 m ²
pokoj 1	18.3 m ²
pokoj 2	12.4 m ²
pokoj 3	12.4 m ²
koupelna	2.6 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	14.5 m ²
sklep	1.2 m ²
komora vnitřní	1.6 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. záručně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 767/29497 na společných částech budovy.

9. Jednotky číslo/podlaží:

572/002/1, 572/005/2,

jsou byty velikosti 3+1 3L

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76.5 m².

Jednotky velikosti 3+1 3L se skládají z:

kuchyně	9.0 m ²
pokoj 1	21.1 m ²
pokoj 2	12.1 m ²
pokoj 3	13.5 m ²
koupelna	2.9 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	15.9 m ²
sklep	1.2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	5 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 765/29497 na společných částech budovy.

10. Jednotka číslo/podlaží:

572/011/4,

je byty velikosti 3+1 30

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 77.6 m².

Jednotka velikosti 3+1 30 se skládá z:

kuchyně	9.0 m ²
pokoj 1	21.1 m ²
pokoj 2	13.5 m ²
pokoj 3	12.1 m ²
koupelna	4.1 m ²
WC	1.0 m ²
předsíň	15.6 m ²
sklep	1.2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	4 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 776/29497 na společných částech budovy.

11. Jednotka číslo/podlaží:

572/017/6,

je byt velikosti 3+1 3P

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 76.9 m².

Jednotka velikosti 3+1 3P se skládá z:

kuchyně	9.0 m ²
pokoj 1	21.1 m ²
pokoj 2	13.5 m ²
pokoj 3	12.1 m ²
koupelna	2.9 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	16.3 m ²
sklep	1.2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	5 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 769/29497 na společných částech budovy.

12. Jednotka číslo/podlaží:

572/020/7,

je byt velikosti 3+1 3R

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 70.7 m².

Jednotka velikosti 3+1 3R se skládá z:

kuchyně	9.0 m ²
pokoj 1	21.1 m ²
pokoj 2	13.5 m ²
pokoj 3	12.1 m ²
koupelna	2.9 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	10.3 m ²
sklep	1.0 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 707/29497 na společných částech budovy.

13. Jednotka číslo/podlaží:

572/008/3,

je byt velikosti 3+1 3S

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 78.1 m².

Jednotka velikosti 3+1 3S se skládá z:

kuchyně	9.0 m ²
pokoj 1	21.1 m ²
pokoj 2	13.5 m ²
pokoj 3	12.1 m ²
koupelna a WC	5.2 m ²
předsíň	16.0 m ²
sklep	1.2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák kombinovaný	1 ks
c) vestavěné skříně	5 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	4 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Součástí jednotky je lodžie, jejíž výměra 6,8 m² se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 781/29497 na společných částech budovy.

14. Jednotka číslo/podlaží:

571/019/7,

je byt velikosti dvougars.3a

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42.6 m².

Jednotka velikosti dvougars.3a se skládá z:

kuchyňský kout	4.4 m ²
pokoj 1	16.0 m ²
pokoj 2	11.7 m ²
koupelna	1.9 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	6.7 m ²
sklep	1.1 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:

(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně

- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 426/29497 na společných částech budovy.

15. Jednotky číslo/podlaží:

571/004/2, 572/004/2, 572/007/3,
jsou byty velikosti dvougars.3b

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42.7 m².

Jednotky velikosti dvougars.3b se skládají z:

kuchyňský kout	4.4 m ²
pokoj 1	11.7 m ²
pokoj 2	16.0 m ²
koupelna	1.9 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	6.7 m ²
sklep	1.2 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu
- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 427/29497 na společných částech budovy.

16. Jednotky číslo/podlaží:

571/007/3, 571/010/4, 571/013/5, 571/016/6, 571/022/8, 572/010/4,
572/013/5, 572/016/6, 572/019/7, 572/022/8,

jsou byty velikosti dvougars.3c

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42.4 m².

Jednotky velikosti dvougars.3c se skládají z:

kuchyňský kout	4.4 m ²
pokoj 1	16.0 m ²
pokoj 2	11.7 m ²
koupelna	1.9 m ²
WC	0.8 m ²
předsíň	6.7 m ²
sklep	0.9 m ²

Vybavení náležející k jednotce :

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák plynový	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) sprchový kout	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) topná tělesa	2 ks
i) listovní schránka	1 ks
j) zvonek, domácí telefon	1 ks
k) el. infrazářič	1 ks
l) el. odsavač par	1 ks
m) el. ventilátor	2 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace:
(potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení,
elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích
vedení včetně uzavíracích ventilů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep, komora) vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech bytu

- b) nenosné příčky
- c) bytové jádro s vybavením zařizovacími předměty
- d) dveře a okna nacházející se uvnitř bytu vč. vstupních dveří
- e) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 424/29497 na společných částech budovy.

17. Společný prostor č.572/NP1 je nebytový prostor - sklad, který vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí o změně užívání stavby č.j.výst 4733/92/Vo vydaného MÚ Praha 4, Svítkova 672/1 dne 19.01.1993, které nabylo právní moci dne 05.02.1994 ze společných prostor - prádelny (viz § 24, odst.4, zák.č.72/1994 Sb.) umístěný v podlaží : 1 PP.
 Celková plocha prostoru je 15.0 m².
 Prostor č. 572/NP1 se skládá z:
- | | |
|-------|---------------------|
| sklad | 15.0 m ² |
|-------|---------------------|

Součástí prostoru je veškerá jeho vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Prostor je ohraničen:

- a) vstupními dveřmi vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody

K vlastnictví prostoru dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnosti
- b) dveře a okno
- c) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

Tento prostor je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se rovná velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

18. Společný prostor č.572/NP2 je nebytový prostor - prodejna, který vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí o změně užívání stavby č.j.1306/91/Ká vydaného MÚ Praha 4, Svítkova 672/1 dne 05.06.1991, které nabylo právní moci dne 21.06.1991 ze společných prostor - kočárkárny a úklidové komory (viz § 24, odst.4, zák.č.72/1994 Sb.) umístěný v podlaží : 1.
 Celková plocha prostoru je 19.0 m².

Prostor č. 572/NP2 se skládá z:

prodejna	19.0 m ²
----------	---------------------

Vybavení náležející k prostoru :

- | | |
|--------------------|--------|
| a) umyvadlo | 1 ks |
| b) míchací baterie | 1 ks |
| c) topné těleso | 1/4 ks |

Součástí prostoru je veškerá jeho vnitřní instalace: (potrubní rozvody vody, plynu, dálkového topení, elektroinstalace, odpady apod.) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Prostor je ohraničen:

- a) vstupními dveřmi vč. zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektroměrem pro jednotku.

K vlastnictví prostoru dále patří:

- a) podlahová krytina a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) dveře a okno vč. vstupních dveří
- c) vnitřní el. rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky).

Tento prostor je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se rovná velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

VŠECHNY JEDNOTKY JSOU VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:
SBD Nový domov

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. c, d)

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody 2+2
- e) schodiště, okna a dveře, lodžie přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) sušárna 1+1
- h) kočárkárna 1x v čp. 571 spol. i pro čp. 572
- i) mandlovna 1x v čp. 571 spol. i pro čp. 572
- j) máčírna vč. spol. WC v čp. 572 spol. i pro čp. 571
- k) úklidová místnost 1x v čp. 571 spol. i pro čp. 572
- l) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, i jsou-li umístěny mimo dům
- m) rozvody odsávání a větrání
- n) výtah vč. strojovny a výtahové šachty 1+1
- o) venkovní schodiště 2+2
- p) společné technické zařízení (dřevěné stoly 2x)
- r) sklep 3x v čp. 571 a sklep 1x v čp. 572

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. Určení společných částí budovy společně vlastníků jen některých jednotek:
V budově nejsou vymezeny části společně vlastníků jen některých jednotek.
3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.
Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU (§ 5 odst. 3 písm. e)

Pozemky v katastrálním území: HAJE
parcelní čísla: 664, 665,
na kterých je postavena budova č.p.: 572, 571,
ve které se vymezují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. a které
jsou ve vlastnictví České republiky se rozdělují a práva k nim
budou upravena v souladu s § 21, odst. 4, zák. č. 72/1994 Sb.
a Usnesením vlády ČR č. 245/1995 Sb.

Jednotce typu: 3+1 3A přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 665, 664,
v rozsahu podílu 708/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3B přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 665, 664,
v rozsahu podílu 711/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3C přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 665, 664,
v rozsahu podílu 710/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3E přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 665,
v rozsahu podílu 709/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3F přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 665,
v rozsahu podílu 768/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3G přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 665, 664,
v rozsahu podílu 766/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3I přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemkům parc. č.: 665, 664,
v rozsahu podílu 771/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3J přináležejí spoluvlastnický podíl
k pozemku parc. č.: 665,
v rozsahu podílu 767/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3L přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 664, v rozsahu podílu 765/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3O přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č.: 664, v rozsahu podílu 776/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3P přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č.: 664, v rozsahu podílu 769/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3R přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č.: 664, v rozsahu podílu 707/29497 pozemku.

Jednotce typu: 3+1 3S přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č.: 664, v rozsahu podílu 781/29497 pozemku.

Jednotce typu: dvougars.3a přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č.: 665, v rozsahu podílu 426/29497 pozemku.

Jednotce typu: dvougars.3b přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 665,664, v rozsahu podílu 427/29497 pozemku.

Jednotce typu: dvougars.3c přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 665,664, v rozsahu podílu 424/29497 pozemku.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (§ 5 odst. 3 písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

- je napojena na bojlerovou stanici umístěnou v budově čp.568 s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smluv uzavřených s Pražskou teplárenskou a.s.
- Je zřízeno **věcné břemeno** bojlerové stanice, které spočívá v povinnosti jednotek v budově čp.568 strpět místění, obsluhu a provoz bojlerové stanice ve prospěch jednotek v budovách čp.567,569-570,571-572. Zařízení bojlerové stanice není předmětem převodu.
- odvoz odpadků je smluvně zajištěn ve smyslu platných zákonů
- odebírat pitnou vodu z vodovodu ve vlastnictví Pražských vodáren a.s. (vodné)
- odvádět odpadní vodu (stočné) do zařízení Pražské kanalizace a vodní toky a.s.
- odebírat el. energii do společných prostor od Pražské energetiky a.s. dle uzavřených smluv
- odebírat plyn od Pražské plynárenské a.s. zavedený do společných prostor

- provoz výtahů je smluvně zajištěn s firmou Výtahy Schindler a.s.
 - STA je smluvně napojena švédským závěsem na anténu, umístěnou na objektu čp.564-6. Vlastníci jednotek budovy čp.571-572 se podílejí na opravách a údržbě švédského závěsu ve výši 1/3 nákladů a na základě dohody se budou podílet i na opravách a údržbě antény a zesilovače ve výši 1/3 z 50 % nákladů.
 - budova je pojištěna u Hasičské vzájemné pojišťovny a.s.
 - Smlouvami je zřízeno **věcné břemeno** (závazek), spočívající v povinnosti majitelů jednotek č.571/023 a č. 572/023 strpět přístup k montážnímu otvoru výtahu v případech opravy výtahu.
- Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné jiné právní povinnosti.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU (§ 5 odst. 3 písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku.)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6-ti měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

8. Náklady na správu domu představují zejména:
- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu
 - b) daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu apod.)
 - e) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
 - f) odvoz odpadků
 - g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
 - h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
 - i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e) a f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - f). Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle platných obecných předpisů (např. vyhl. č. 245/1995 Sb.)

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. části F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto Prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (§ 5 odst. 3 písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č.p.: 571,572, tohoto správce : SBD Nový domov
IČO : 00033456
Adresa správce : Milevská 922/2
140 00 Praha 4 - Podolí
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto Prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek.

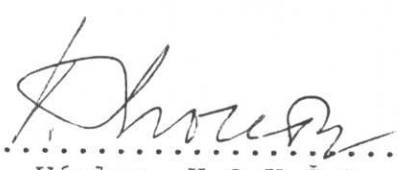
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby vyžaduje se jednomyslný souhlas.
5. Podmínky pro využívání společných částí budovy:
Pro užívání společných částí domu stanoví správce podmínky po dohodě se společenstvím vlastníků.
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Před podáním návrhu na nařízení prodeje jednotky podle § 14 zákona č. 72/94 projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností.
8. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.
9. Uklid v domě zajišťuje správce domu formou placeného pracovníka, dodavatelsky odbornou firmou nebo svépomocí.

H) ZÁVĚR

1. Náklady na vypracování tohoto Prohlášení nesou vlastníci jednotek.
2. Přílohami tohoto Prohlášení jsou:
 - Příloha 1.: půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu
 - Příloha 2.: potvrzení Ministerstva financí ČR o budoucím zřízení práv k pozemkům parc.č.: 665,664, podle části D tohoto Prohlášení.

V Praze dne : 12. 8. října 1998



Dr. Václav H O U Š A
předseda představenstva



Ing. Jiří K A L B Á Č
člen představenstva

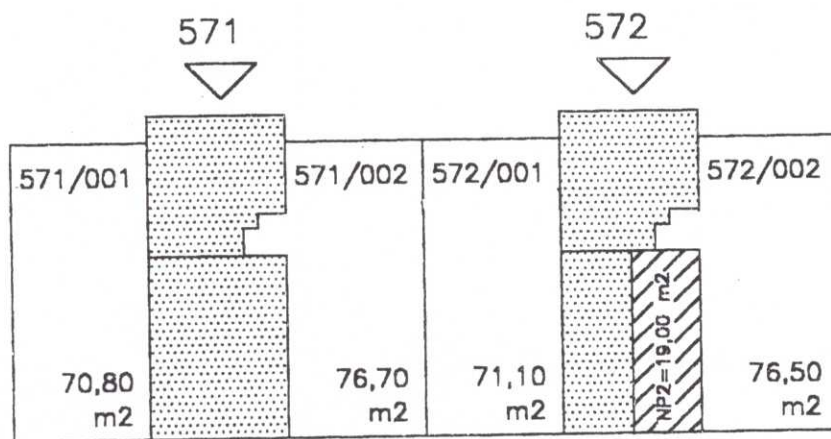
Příloha č. 1:

Ulice : Plickova
 Č.p. : 571, 572
 Obec : Hájje
 Katastrální území : Hájje
 Katastrální úřad : Praha
 Č. parcelní : 665, 664

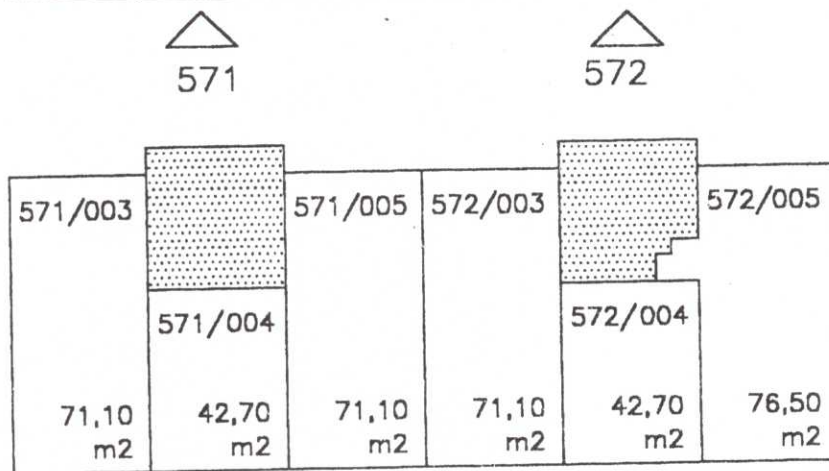
List vlastnictví č. : 482

Původní vlastník : SBD Nový domov, Milevská 2, Praha 4 IČO : 033 456

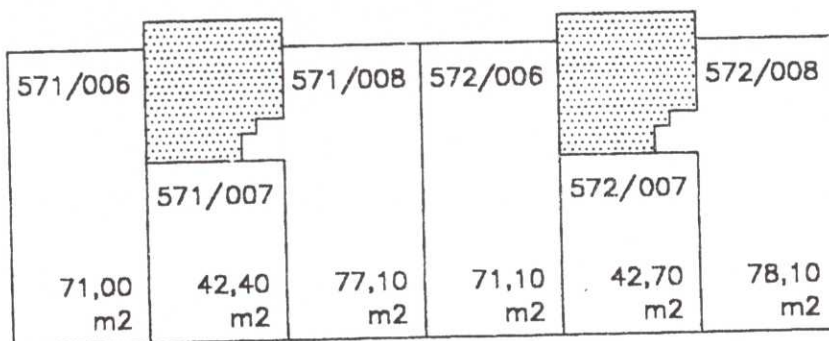
1. podlaží



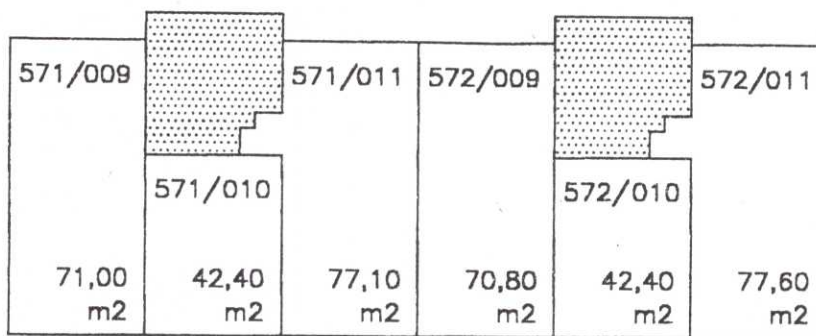
2. podlaží



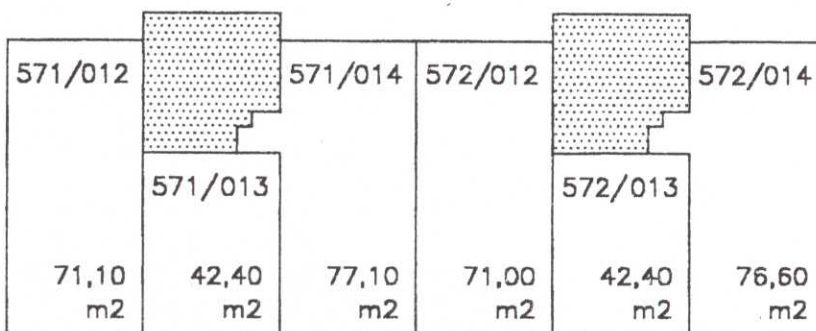
3. podlaží



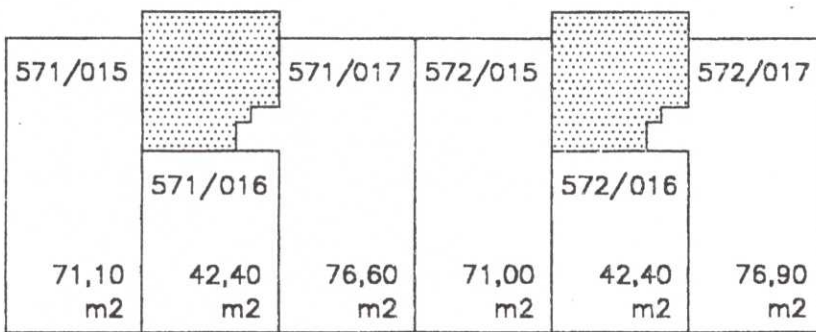
4. podlaží



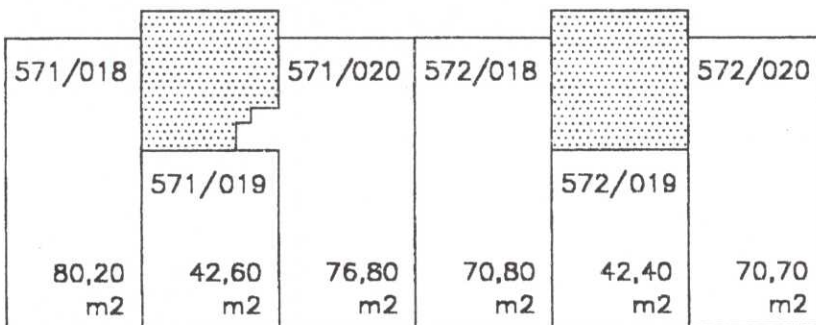
5. podlaží



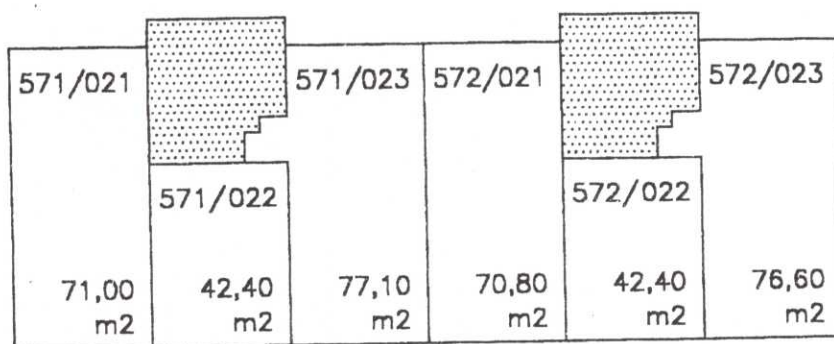
6. podlaží



7. podlaží



8. podlaží





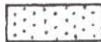

LEGENDA :

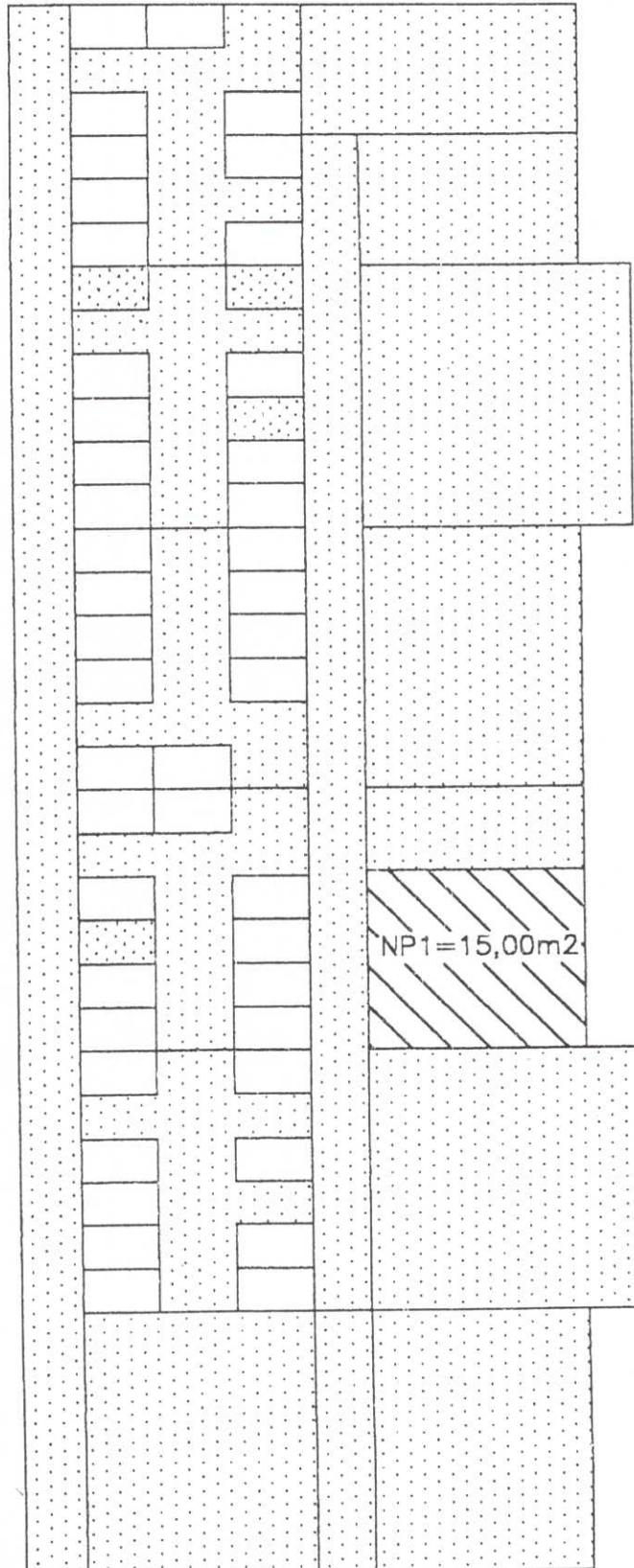
 bytové jednotky/ sklípky

 společné prostory

 NP1= 15,00 m² a NP2=19,00 m²

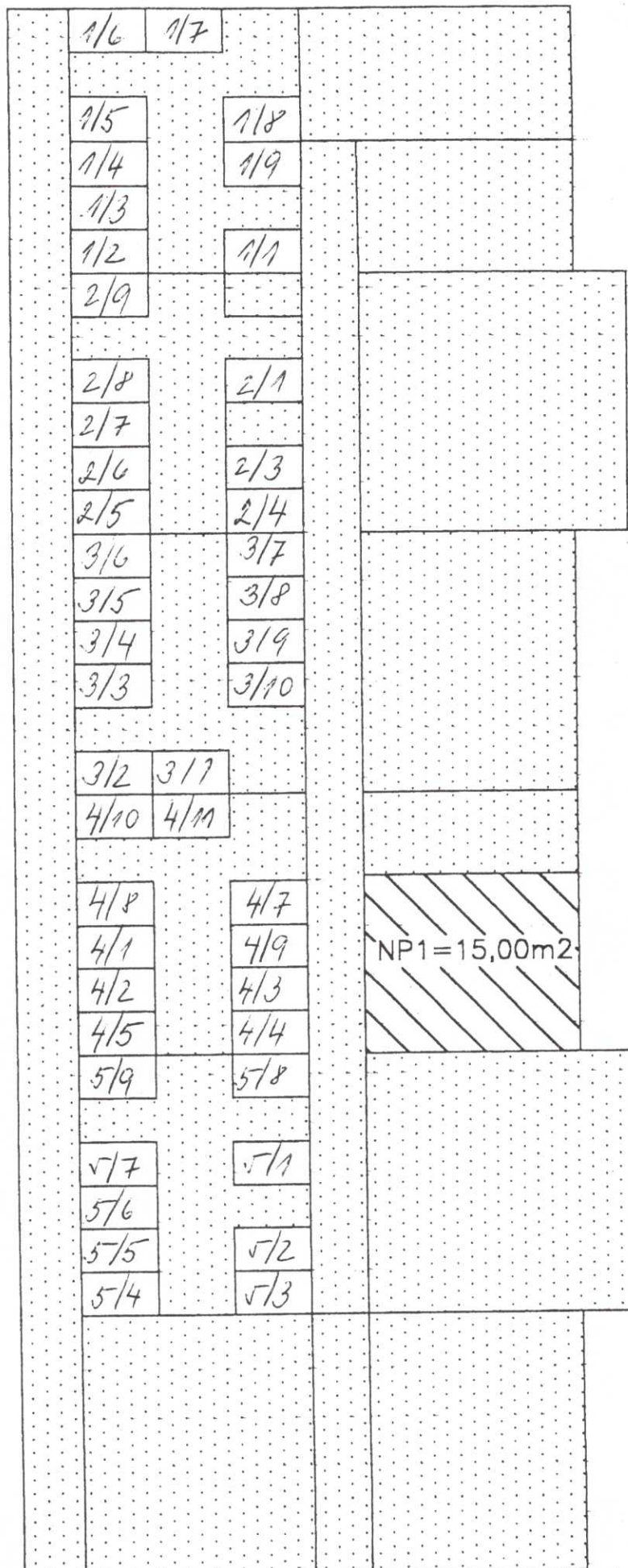
1. podzemní podlaží

571/009	571/019
571/007	
571/008	571/015
571/003	571/018
571/001	571/004
	
571/013	571/010
571/011	
571/008	571/021
571/005	571/002
572/015	572/006
572/001	571/014
571/023	571/020
571/016	571/022
571/017	572/017
572/012	572/021
572/010	572/018
	572/009
572/020	572/005
572/019	572/002
572/022	571/016
572/023	571/013
572/003	
572/007	572/014
572/008	572/011



1. podzemní podlaží

571/009	571/019
571/007	
571/006	571/015
571/003	571/018
571/001	571/004
571/020	
571/013	571/010
571/011	
571/008	571/021
571/005	571/002
572/015	572/006
572/001	571/014
571/023	572/013
571/016	571/022
571/017	572/012
571/012	572/021
572/010	572/018
572/004	572/009
572/007	572/005
572/019	572/002
572/022	572/016
572/023	572/020
572/003	
572/017	572/008
572/014	572/011




126. ledna 1996 /1996


Ministerstvo financí
České republiky

V Praze dne 18. ledna 1996
č. j. 222/80 288/1995

Prohlášení .

Ministerstvo financí prohlašuje, že práva k pozemkům ve vlastnictví státu, k nimž vykonává právo hospodaření na základě § 4 odst. 1 a 3 zák. ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a které byly platně odevzdány do trvalého užívání bytového družstva, upraví v souladu s usnesením vlády č. 245 ze dne 26. dubna 1995 na základě volby budoucího vlastníka bytu kupní smlouvou nebo výpůjčkou a budoucího vlastníka nebytového prostoru kupní smlouvou nebo nájemní smlouvou.


JUDr. Věra M l í k o v á
vedoucí majetkoprávního odd. II



SBD Nový Domov

Milevská 2/922
140 00 Praha 4