

## Náklady na provoz a údržbu objektu

### A) Tvorba a čerpání fondu oprav k 31.12.202

Měsíční příspěvek do FO 28 Kč na 1 m<sup>2</sup>, tj. za SVJ celkem 82 593 Kč.

Období	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč	Popis	Zůstatek v Kč
1.1.2021	6 169 486			6 169 486
leden	82 593	1 270	instalatérské práce	6 250 809
únor	82 593	7 974	výtahy revize	6 325 428
	18 866	1 990	převod HV 2017 - senzory	6 342 304
březen	82 593	10 016	klíče + světla	6 423 881
duben	82 593	4 489	požární revize	6 501 985
		10 227	revize plynu	6 491 758
		1 458	rohožky	6 490 300
květen	82 593	8 229	výtahy revize	6 564 664
		109 211	výměna vodoměrů	6 455 453
červen	82 593	3 777 845	I. etapa – faktury Rebastav	2 760 201
		156 311	technické zabez. výstavby	2 603 890
červenec	82 593	22 309	oprava vstupních dveří	2 664 174
		3 459	materiál na opravu střechy	2 660 715
srpen	82 593	8 227	výtahy revize	2 735 080
září	82 593	4 358	oprava vstupních dveří	2 730 722
říjen	82 593	6 000	přip. k projektu na II. et.	2 807 315
listopad	82 593	8 227	výtahy revize	2 881 681
		13 041	kliky Danweiss	2 868 640
prosinec	82 593	50 932	1/3 úprava měřicí trati	2 900 301
		10 800	Mzdy	2 889 501
		7 152	filtry k patním vodoměrům	2 882 349
prosinec	82 293	926	materiál / sklíčka	2 964 016
		15 609	odborná zkouška výtahů	2 948 407
stav FO k 31.12.2021				2 948 407

## **B) Provozní náklady k 31.12. 2021**

**Měsíční příspěvek činí 21.035 Kč**

(položka z předpisu úhrady za byt: *provozní záloha*)

<b>Položka čerpání</b>	<b>Částka v Kč</b>
<b>Režijní materiál</b>	<b>1 029</b>
<b>Elektrická energie sekce</b>	<b>7 594</b>
<b>Elektrická energie výtahy</b>	<b>23 568</b>
<b>Poštovné, tel. poplatky</b>	<b>3 115</b>
<b>Odvoz odpadu</b>	<b>46 058</b>
<b>Pojištění domu</b>	<b>12 144</b>
<b>Úklid domu</b>	<b>83 477</b>
<b>Bankovní poplatky + SIPO</b>	<b>5 551</b>
<b>Zákonné pojištění odpovědnosti</b>	<b>400</b>
<b>Odměny výboru</b>	<b>66 240</b>
<b>Zdravotní pojištění z odměn</b>	<b>5 976</b>
<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>376</b>
<b>Materiál pro správní činnost</b>	<b>2 693</b>
<b>Ostatní služby pro správní činnost</b>	<b>16 959</b>
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>275 180</b>
<b>Předpis záloh na provoz</b>	<b>252 420</b>
<b>Provozní výsledek k 31.10.2020</b>	<b>-22 760</b>