

P O Z V Á N K A

**na 9. výroční shromáždění Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4
které se koná dne**

27. listopadu 2014 (čtvrtek)

v 18.00 hod. v jídelně ZŠ Mendelova 550, Praha 4
Prezence od 17,45 hod

Program:

- 1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění**
- 2. Zpráva o činnosti výboru (příloha č. 1)**
- 3. Roční účetní závěrky za rok 2013 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 30.09. 2014 (příloha č. 2)**
- 4. Návrh automatických úprav zálohových plateb SBD ND**
- 5. Plán výměny svislých rozvodů na TUV a SV**
- 6. Plán revitalizace našich domů**
- 7. Plán oprav a údržby na rok 2015**
- 8. Hlasování ke schválení:**
 - **účetní závěrky za rok 2013**
 - **Návrh automatických úprav zálohových plateb SBD ND**
 - **plán revitalizace našich domů**
 - **plán výměny svislých rozvodů na TUV a SV**
 - **plánu oprav a údržby na rok 2015**
- 9. Různé**
- 10. Usnesení**

*Pokud se nemůžete osobně dostavit, vystavte laskavě **plnou moc** k zastupování dle vzoru v pozvánce pro svého zástupce (např. některého člena výboru).*

Plná moc

Já,
jméno zmocnitele (uveďte své jméno)

adresa: Plickova/....., bytová jednotka č., 149 00 Praha – Háje,

zplnomocňuji tímto pana/paní.....
(jméno osoby, které dáváte plnou moc,
možno též uvést člena výboru SVJ, např. Zdeněk Pavlík)

k tomu, aby mne zastupoval (a) na výročním shromáždění *Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4*, které se koná dne 27. listopadu 2014 a mým jménem hlasoval (a) a přijímal (a) veškerá rozhodnutí.

V Praze, dne2014.

.....
podpis

Příloha č.1

Zpráva o činnosti výboru Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 za období prosinec 2013 až listopad 2014

Průběžné informace o činnostech výboru jsou prezentovány na internetových stránkách našeho SVJ, adresa: <http://naseplickova.over.cz/>

Na těchto internetových stránkách jsou mj.:

- výsledky hospodaření SVJ
- zápisy ze schůzek výboru vlastníků, které se pravidelně konají 1. středu v měsíci od 19:00 do 20:00 hodin
- zápisy z výročních shromáždění SVJ

PROSINEC 2013

- Řešení drobných oprav:
 - v řešení vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons
 - v řešení odstranění výhrad z provedené revize el. zařízení
 - úprava nastavení pohyb. čidla v přízemí 572 a 571
 - výměna žárovky v 2.p 571 a v suterénu 571
 - oprava zavírání dveří v 571 a 572, rámu dveří 572
 - nákup nástěnek (1ks 571, 1ks 572 a 1ks kancelář)
 - nákup nové baterie do čipového systému, životnost baterie 5let
 - řešení netěsnosti uzávěru vody byt. jednotky v 572
- SVJ výbor využil nabídku PRE s garancí ceny silové elektřiny po dobu let 2014 a 2015 a s jednorázovým bonusem 2500Kč na odběrné místo.
- Od pí. Špírkové jsme obdrželi výpověď nájmu NP v 572 z finančních důvodů. Nájem bude ukončen dohodou k 31.12.2013. Výbor začne hledat dalšího nájemce (využití NP stejné/podobné jako doposud).
- SVJ oslovili majitele pozemku pod kontejnerovým stáním, které užíváme. Majitelé chtějí s námi zahájit jednání z důvodu, že KS užíváme, není ve vlastnictví majitelů pozemku, neznají jeho vlastníka a MČP11 chce po majitelích vyřešení špatného stavu KS. SVJ upozornilo majitele na další uživatele KS a zahájí s majiteli jednání.
- S paní ing. P. Štorkovou podepsána dohoda o užívání společných prostor domu za úplatu – lodžie v 6. podlaží domu 571

LEDEN 2014

- Řešení drobných oprav:
 - v řešení vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons (odklad)
 - v řešení odstranění výhrad z provedené revize el. zařízení (bude odstraněno s výměnou hliník. vedení)
 - instalace nástěnek (1ks 571, 1ks 572 a 1ks kancelář)
 - reklamace hl. vodoměru v 571, odchylka přes 100m³ proti průměru
 - výměna prasklé žárovky v 571
- Vytvořen plán povinných revizí domů na rok 2014:
 - revize hromosvodů dle ČSN 34 1390 - 4/2014
 - domovní plynovody - 3/2014
 - kontrola hasicích přístrojů, hydranty, předpisy PO - 4/2014
 - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.
- Proběhlo ukončení a řádné předání nájmu NP v 572 dohodou k 31.12.2013. Výbor začne hledat dalšího nájemce (využití NP stejné/podobné jako doposud).
- Dne 21. 1. 2014 (dům 571) a 22.1.2014 (dům 572) provedeny odečty měřičů tepelné energie a vody. Výstup předán SBD ND k ročnímu vyúčtování.

ÚNOR 2014

- Řešení drobných oprav:
 - výměna 2ks pohyb. čidel v 571
 - reklamace hl. vodoměru v 571, odchylka přes 15%
 - v řešení oprava vytrhnutých rohoží před domy 571 a 572 (vandalismus)
- Výbor vybral nového nájemce NP v 572. Nájemní smlouva je podepsána s jednatelem firmy ALFARIN spol. s.r.o. a s účinností od 18.1.2014. Využití NP bude provozování prodejny doplňků a náhradních dílů na vozidla a výdeje e-shop zboží s tímto zaměřením. Nejedná se o dílnu nebo opravnu, pouze o prodejní a výdejní místo.
- SVJ výbor doplnil skladové zásoby pohybových čidel používaných v našich domech. Zakoupili jsme 5ks nových čidel Panlux SL2400/B.
- OTIS, správce výtahů, nám oznámil, že v souladu s podmínkami servisní smlouvy dochází k úpravě cen servisních služeb o inflaci ve výši +1,4%. Úprava cen je s účinností od 1.1.2014

BŘEZEN 2014

- Řešení drobných oprav:
 - výměna 1ks pohyb. čidel v 572 (4. patro)
 - reklamace hl. vodoměru v 571, odchylka přes 15%
 - řešení opravy vytrhnutého rozvaděče O2 v suterénu 572 (vandalismus)
 - výměna 2ks prasklých žárovek v 572
- povinné revize domů:
 - domovní plynovody - 3/2014
- Na internetových stránkách SVJ a nástěnkách domu je zveřejněna zpráva s výsledky hospodaření SVJ 237 k 31.12. 2013

DUBEN 2014

- Řešení drobných oprav:
 - výměna 1ks pohyb. čidel v 572 (4. patro)
- povinné revize domů:
 - revize hromosvodů dle ČSN 34 1390 - 4/2014
 - kontrola hasicích přístrojů, hydranty, předpisy PO - 4/2014
 - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.
- Reklamace vodoměru v 571 byla úspěšná a výsledek postoupen SBDND k promítnutí do vyúčtování. VEOLIA nám na základě měření a výpočtu zohlednila spotřebu 151 m3.
- SBD Nový domov provedlo vyúčtování nákladů za rok 2013 a sestavy byly předány SVJ. Do schránky každý vlastník dne 30.4.2014 obdržel vyúčtování týkající se jeho bytové jednotky.

KVĚTEN 2014

- Na 8. výročním shromáždění SVJ byla schválena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. SVJ výbor poptal cca 40 firem a obdrželi jsme 7 nabídek. Jako nejvýhodnější nabídku shledal výbor firmu Josef Kameník. S firmou řešeny smluvní podmínky realizace.
- V posledních letech se automaticky neupravovaly zálohové platby SBD ND o nedoplatky (ani za teplo, ani za vodu, ani za další služby). SBDND to nechávalo na každém z nás, viz. stránka Vyúčtování 2013 s nadpisem „Způsoby vyrovnání přeplatků a nedoplatků, vysvětlivky k vyúčtování“. Aby nikoho na jaře 2015 nezaskočily nedoplatky za vodu/teplo/služby, SVJ výbor jednal se SBDND o možnostech úprav záloh podle finálního vyúčtování 2013.
- SBD Nový domov provedlo vyúčtování nákladů za rok 2013 a sestavy byly předány SVJ. SVJ výbor vyúčtování reklamoval a proběhla úprava vyúčtování pro bytové jednotky.

ČERVEN 2014

- SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Závěry z šetření budou předány na 9. shromáždění SVJ a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat.

- Průzkum zájmu o nabídku připojení našich domů firmou Elreko Praha s.r.o. ukázal nízký zájem. Nabídku této firmy proto prozatím nevyužijeme.
- S firmou Planet A, a.s. máme podepsanou smlouvu o umístění zařízení k provozu sítě AIM Networks v našich domech a poskytli jsme souhlas s vstupem optického kabelu skrz naše domy.
Firma však do dnešního dne (po více než roce) své služby v našich domech nezavedla a proto jsme se rozhodli vypovědět smlouvu a zrušit souhlas s vstupem.
- Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku. Provedeno porovnání ceny energetických specialistů. Kontakty na specialisty čerpány ze stránek MPO a AEA.

ČERVENEC 2014

- povinné revize domů:
 - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.
- Zahájena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. Realizaci provádí firma Josef Kameník. Firma také provede odstranění závad zjištěných poslední revizí el. zařízení.
- V posledních letech se automaticky neupravovaly zálohové platby SBD ND o nedoplatky (ani za teplo, ani za vodu, ani za další služby).
SVJ výbor předal na začátku června SBDND za všechny jednotky pokyn k jednorázové úpravě záloh, ale nebylo možné je provést z důvodu omezení programu SBDND. Úpravy si proto musí prozatím řešit každý sám se SBDND. Návrh automatických úprav nedoplatek bude předmětem jednání zimního shromáždění vlastníků 2014.
- SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy, apod.
- Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku. V souvislosti s plánem revitalizace našich domů však zvažujeme objednání PENB samostatně nebo jako součást projektu s plánem revitalizace našich domů.
- Archiv SVJ obsahuje projektovou dokumentaci k našim a okolním domům. Abychom předešli riziku zničení nebo ztráty těchto jedinečných dokumentů, rozhodli jsme provést jejich digitalizaci. Rozměry projektů jsou však velké a atypické, proto jsme zvolili služby Copy General. Postupně naskenujeme nejdůležitější projektovou dokumentaci našich domů.

SRPEN 2014

- Řešení drobných oprav:
 - oprava vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou - fa. Hons bude provedeno až s ohledem na plán zateplení domů)
 - v máčárně 572 byl výskyt hlodavců, zakoupeny a v místnosti položeny staničky a návnady s jedem na hlodavce
- Dokončena výměna hlavních hliníkových el. rozvodů našich domů za měděné. Realizaci provedla firma Josef Kameník. Firma také odstranila závady zjištěné z poslední revizí el. zařízení. Neměřené části PRE znova zaplombovala.
- SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy, PENB, apod.
- Archiv SVJ obsahuje projektovou dokumentaci k našim a okolním domům. Abychom předešli riziku zničení nebo ztráty těchto jedinečných dokumentů, rozhodli jsme se provést jejich digitalizaci (scan). Rozměry projektů jsou však velké a atypické, proto jsme zvolili služby Copy General. Nejdůležitější projektová dokumentace naskenována.
- SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o.
Důvodem vypovědi je porušení smluvních ujednání.

Hlavním důvodem je nehrazení nájmu. Aktuální dlužná částka je menší než složená kauce, jednání s firmou o vyrovnání dlužné částky a o předání NP probíhají. Ukončení nájmu a předání NP bude v průběhu srpna 2014.

ZÁŘÍ 2014

- Řešení drobných oprav:
 - v 572/2.patře oprava prasklé žárovky
- SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy, PENB, apod.
- SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o.
Hlavním důvodem je nehrazení nájmu, porušení smluvních ujednání.
NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnání dlužné částky. V případě neúspěšných jednání bude použita kauce.

ŘÍJEN 2014

- Řešení drobných oprav:
 - v 572/přízemí oprava prasklé žárovky
- povinné revize domů:
 - údržba a prohlídka výtahů OTIS - probíhá 1x za kvartál.
- Proběhla schůzka s OTIS ohledně LED setů našich výtahů. Dříve dohodnuté záruky na LED sety jsou stále platné.
Dvoudiodové LED sety, které aktuálně SVJ využívá, již nejsou ve stejném designu dostupné a OTIS je nahrazuje třívodičovými. U všech spotů obou výtahů bude úprava přívodu spotu na 3 žilový konektor provedena s nejbližší kontrolou výtahů SVJ a OTIS úpravu provede zdarma. Po této úpravě přívodu budou SVJ dodávány LED sety s 3 žilovým konektorem a budou kompatibilní s 2 žilovým 24VDC rozvodem výtahů.
OTIS také provede preventivně výměnu původních spotů (osazené před 1.10.2012) za nové 3 vodičové ještě předtím, než přestanou svítit a SVJ bude muset volat na OTISLINE. Tato preventivní výměna bude zcela na náklady OTIS. Preventivní výměna proběhne v termínu 07/2015. Záruka na takto vyměněné spoty bude 60 měs. od jejich výměny.
- SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod.
Závěry z řešení budou předány na 9. shromáždění SVJ a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat.
Po provedení průzkumu trhu jsme u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek) objednali nezávislý, odborný posudek s tímto cílem:
 - výpočet reálné úspory tepelné energie v případě zateplení
 - návrh možných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s ohledem na stávající stav
 - odhad ceny navržených opatření
 - popis technických i ekonomických argumentů pro a proti realizaci možných úprav domů
- Podle zákona musí mít SVJ zajištěn průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) do konce roku 2014. Průkazy jsou také nutné při plánování úprav budovy, tedy např. při zateplování. Výbor SVJ zajistí PENB do konce roku.
Po provedení průzkumu trhu jsme PENB objednali u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek).
- SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o.
Hlavním důvodem je nehrazení nájmu, porušení smluvních ujednání.
NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnání dlužné částky. V případě neúspěšných jednání bude použita kauce.
- Oznámen termín 9. výročního shromáždění SVJ. Zahájeny přípravy podkladů na shromáždění.

LISTOPAD 2014

- Řešení drobných oprav:
 - v 572/NP – výměna výplně portálu NP za bezp.sklo
 - v 572/NP – změna odvětrání prostoru WC do společné stoupačky
 - v řešení oprava vyrovnání prohlubní na střeše spec. hmotou – jaro 2015
- SVJ výbor zjišťuje možnosti revitalizace našich domů, včetně zateplení, výměny zábradlí na lodžích, fasády, izolace střechy apod. Na 9. shromáždění SVJ budou předány závěry z řešení a o rozsahu revitalizace budeme hlasovat.
Po provedení průzkumu trhu jsme u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek) objednali technicko-ekonomickou studii možností snížení energetické náročnosti našich domů. Studie byla objednána s tímto cílem:
 - výpočet reálné úspory tepelné energie v případě zateplení
 - návrh možných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy s ohledem na stávající stav
 - odhad ceny navržených opatření
 - popis technických i ekonomických argumentů pro a proti realizaci možných úpravOdkaz ke stažení studie byl rozeslán na kontaktní adresy vlastníků. Studie je také k nahlédnutí v tištěné podobě v kanceláři SVJ, vždy první středu v měsíci od 19:00.
- Podle zákona musí mít SVJ zajištěn do konce roku 2014 průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Po provedení průzkumu trhu jsme PENB objednali u firmy Stopterm s.r.o. (Robert Šafránek). Zpráva s PENB předána dne 5.11.2014.
Odkaz ke stažení zprávy s PENB byl rozeslán na kontaktní adresy vlastníků. PENB je také k nahlédnutí v tištěné podobě v kanceláři SVJ, vždy první středu v měsíci od 19:00.
- SVJ výbor vypověděl smlouvu o nájmu nebytových prostor na adrese Plickova 572/1 (prodejna po původní kočárkárně) ze dne 20.01. 2014 a uzavřenou s nájemcem, společností ALFARIN s.r.o.
Hlavním důvodem bylo nehrazení nájmu, porušení smluvních ujednání.
NP jsou vyklizeny. S firmou je v řešení vyrovnání dlužné částky. Jednání s firmou jsou neúspěšná a výbor hledá právní pomoc.
- K vyrovnání dluhu bude použita kauce.SVJ výbor připravil podklady na 9. výročního shromáždění SVJ. Pozvánky a podklady na 9. výročního shromáždění SVJ předány vlastníkům.
- V roce 2015 uplyne garantovaná životnost materiálu svislých rozvodů na TUV a SV výrobcem. SVJ výbor začal zjišťovat možnosti výměny svislých rozvodů vody za nové. Oslovili jsme firmu Pavel Lev, která s SVJ dlouhodobě spolupracuje, o vypracování indikativní nabídky na výměnu rozvodů, kvůli přípravě rozpočtu. Následně budeme hledat na trhu nejvýhodnější nabídku realizace výměny. Výměna svislých rozvodů vody je plánována na konec Q1/2015.

Příloha č. 2

Náklady na provoz a údržbu objektu do 30.9.2014

A) Tvorba a čerpání ZOBF k 30.9.2014

Měsíční příspěvek do ZOBF:

Shromážděním odsouhlasena měsíční platba 28 Kč na 1 m² tj. za SVJ 237 celkem **82 593 Kč**.

Datum	Tvorba v Kč	Výdaje v Kč	Text	Zůstatek v Kč
1.1.2014	1 545 502			1 545 502
Leden	82 593	825	Panlux senzor	1 627 270
Únor	82 593	7 307	Výtahy revize	1 702 556
Březen	82 593			1 785 149
Duben	82 593	7 307	Výtahy revize	1 860 435
Květen	82 593			1 943 028
Červen	82 593	126 709	Výměna hl. el. rozvodů za měď	1 898 912
Červenec	82 593	1 000	Úklid po elektrikářích	1 980 505
Srpen	82 593	7 307	Výtahy revize	2 055 791
Září	82 593			2 138 384
Říjen	82 593			2 220 977
Listopad	82 593	7 307	Výtahy revize	2 296 262
		10 000	Větrací trubka v NP	2 286 262
		30 250	PENB a studie k revitalizaci domů	2 256 012
		2 064	Oprava výtahu	2 253 948
Prosinec	82 593			2 336 541

B) Provozní náklady – tvorba a čerpání k 30.9.2014

Měsíční příspěvek činí 21.035 Kč (položky z předpisu úhrady za byt: provozní záloha)

Položka čerpání	Částka v Kč
Pojištění domu	10 488
Bankovní poplatky	1 674
Mzda (úklid)	50 355
Sociální poj.z mezd	10 971
Zdravotní poj.u mezd	3 951
Zákon.poj.odpovědnosti	300
Odměny funkcionářům	33 120
Zdrav.pojištění z odměn	2 970
Hrubé mzdy DPP	2 400
El.energie sekce	3 543
El.energie výtahy	17 775
Ostatní služby *)	16 018
Režijní materiál	1 180
Poštovné, telefon	1 617
Ostatní provozní náklady	5
Poplatky SIPO	3 207
Odvoz odpadu	17 712
Celkem čerpání	177 278
Předpis zálohy na provoz za období I.-IX.14	189 315
Provozní výsledek k 30. 9. 2014	12 037

*) Ostatní služby:

- Správní poplatky SBD: Kč 1 554
- Účetní závěrka: Kč 6 050
- Úklid mimořád.: Kč 250
- Revize hromosvody: Kč 1 831
- Copy: Kč 1 546
- Roční revize plynu: Kč 340
- Rev.has.přistr.: Kč 3 667
- Rozúčtování tepla: Kč 780

Listopad 2014
Soňa Kašparová

Návazně na ukončenou účetní závěrku a audit za rok 2013

předkládá výbor výsledky hospodaření SVJ 237 k 31.12.2013:

	údaje v Kč
hospodářský výsledek	3 786
ZOBF	1 545 502
příjmy z pronájmu vlastníků	56 640
zůstatek na účtu provozních prostředků	610
celkem	1 606 538

**Příjmy z pronájmů a zůstatek na účtu provozních prostředků vlastníkům započteny po ročním vyúčtování do nájemného ve II.čtvrtletí 2014
Částka rovnající se hospodářskému výsledku převedena do ZOBF jako příjem**

V Praze, březen 2014

Výbor SVJ 237

TVORBA a ČERPÁNÍ ZOBF V ROCE 2013

ZOBF

měsíc	tvorba v Kč	výdaj	text	zůstatek ZOBF v Kč
	814 110		poč. zůstatek ZOBF k 1.1.2013	814 110
I/13	61 212	49 815	výměna vodoměrů	825 507
II/13	82 593	7 205	servis výtahů	900 895
		1 170	světelná čidla	899 725
		705	klíče	899 020
		27 782	jističe výtahy	871 238
		2 500	inst.práce v suterénu	868 738
III/13	82 593	2 668	oprava střechy	948 663
		229	opr. nápisů na rozvaděčích	948 434
IV/13	82 593			1 031 027
V/13	82 593	7 204	servis výtahů	1 106 416
VI/13	82 593	1 400	sanace výtahové šachty	1 187 609
		5 699	revize has.přístrojů	1 181 910
VII/13	82 593	944	výtahy oprava jističe	1 263 559
		1 863	pojistka dveří prodejny	1 261 696
		3 600	oprava spol.lodžii	1 258 096
		541	spej na čištění nerezů	1 257 555
		835	zahradnické potřeby	1 256 720
VIII/13	82 593	7 204	servis výtahů	1 332 109
		881	barva na beton	1 331 228
		789	ponorné čerpadlo	1 330 439
IX/13	82 593	48 160	nátěr střechy	1 364 872
		756	patex lepidlo	1 364 116
		1 205	plexi	1 362 911
X/13	82 593	7 000	revize elektro	1 438 504
		7 204	servis výtahů	1 431 300
		4 416	oprava střechy	1 426 884
XI/13	82 593	50 048	výměna měřičů tepla	1 459 429
		908	vstupní čipy	1 458 521
		612	akumulátor	1 457 909
XII/13	82 593	572	pohybové čidlo	1 539 930
	5 572		převod HV do ZOBF	1 545 502
			Zůstatek ZOBF k 31.12.2013	1 545 502

PROVOZNÍ NÁKLADY V ROCE 2013

PROVOZNÍ NÁKLADY

Položka	Provozní náklady v Kč
Režijní materiál	8 927
Elektrická energie režie	7 803
Elektrická energie výtahy	25 607
Odvoz odpadu	35 424
Poštovné /telefony	4 224
Pojištění domu	10 534
Bankovní poplatky	2 466
Poplatky SIPO	4 307
Ostatní služby	12 168
Hrubé mzdy HP/DPČ	67 140
Zdravotní pojištění	5 268
Sociální pojištění	14 628
Zák.pojišť. odpovědnosti	400
Odměny funkcionářům	44 160
Zdravot.poj. z odměn f.	3 960
Hrubé mzdy DPP	4 800
Ostatní provozní náklady	-6
Provoz.nákl.celkem	251 810
Zálohy na provoz domu	252 420
Zůstatek na účtu PN	610

Plán ZOBF 2014

	příjmy	výdaje	text	zůstatek
1.1.2015	2 336 541 Kč			2 336 541 Kč
I/14	82 593 Kč			2 419 134 Kč
II/14	82 593 Kč	7 400 Kč	výtahy revize	2 494 327 Kč
III/14	82 593 Kč	200 000 Kč	výměna svislých rozvodů na TUV a SV	2 376 920 Kč
IV/14	82 593 Kč			2 459 513 Kč
V/14	82 593 Kč	7 400 Kč	výtahy revize	2 534 706 Kč
VI/14	82 593 Kč			2 617 299 Kč
VII/14	82 593 Kč			2 699 892 Kč
VIII/14	82 593 Kč	7 400 Kč	výtahy revize	2 775 085 Kč
IX/14	82 593 Kč			2 857 678 Kč
X/14	82 593 Kč	100 000 Kč	projekt na revitalizaci našich domů	2 840 271 Kč
XI/14	82 593 Kč	7 400 Kč	výtahy revize	2 915 464 Kč
XII/14	82 593 Kč			2 998 057 Kč
		200 000 Kč	rezerva na materiál a opravy	2 798 057 Kč
	3 327 657 Kč	529 600 Kč		2 798 057 Kč