

Zápis z 10. výročního shromáždění Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4 konaného dne 26. listopadu 2015 v ZŠ Mendelova 550, Praha 4

Program schůze:

1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění
2. Změna stanov SVJ
3. Hlasování ke schválení:
 - změna stanov SVJ
4. Zpráva o činnosti výboru (příloha č. 1)
5. Roční účetní závěrka za rok 2014 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 30.09. 2015 (příloha č. 2)
6. Zateplení a s tím související úpravy našich domů
7. Plán oprav a údržby na rok 2016 (příloha č. 3)
8. Různé
9. Hlasování ke schválení:
 - roční účetní závěrka za rok 2014
 - zahájení řešení zateplení a s tím související úpravy našich domů
 - plán oprav a údržby na rok 2016
10. Usnesení

Ad1: Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění

Shromáždění SVJ 237 bylo prohlášeno v 18,05 hod za zahájené.
Zjištění usnášení schopnosti - podle provedené prezence; přítomni vlastníci reprezentují 62,4% vlastnických podílů. K návrhu programu nebyly připomínky.

Na žádost p. Jančara, doplňujeme do zápisu fakt, že pan Jančar nemohl hlasovat z důvodu, že za jednotku č. 9 v domě 571 nebyl zvolen společný zástupce ve smyslu ust. § 1185 odst. 2 Obč. Z., a který by vykonával práva vlastníků jednotky vůči Společenství Plickova 571 - 572, Praha 4.

Ad2 a 3: Novela stanov společnosti

Za přítomnosti notářky JUDr. Jarmily Humpolcové byla shromáždění předložena novela stanov společenství, s níž byli vlastníci jednotek v předstihu tří týdnů seznámeni. Byly projednány a zapracovány některé připomínky, které výbor obdržel od třech vlastníků (p. Frolíková, Jančar, Dvořáková) včetně doplnění dvou ustanovení navržených výborem.
K tomuto bodu nebyla žádná diskuse a následně proběhlo hlasování.
Hlasování: Změna stanov byla odsouhlasena 100% přítomných vlastnických podílů.

Ad4: Zpráva o činnosti výboru

Podána informace p. Pavlíkem o stavu objektu a o činnosti výboru za období prosinec 2014 až listopad 2015 (viz. příloha č. 1 k pozvánce)
V diskusi byly zodpovězeny všechny dotazy.

Ad5: Roční účetní závěrka za rok 2014 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 30.09. 2015

Podána informace ing. Kašparovou k roční účetní závěrce za rok 2014, se kterou byli všichni vlastníci seznámeni v březnu 2015 vyvěšením na nástěnce a dále i elektronickou formou.
Dále byla podána zpráva o hospodaření, příjmech a nákladech na provoz a údržbu k 30.09. 2015 (viz. příloha č.2 k pozvánce)
K tomuto bodu nebyla žádná diskuse.

Ad6: Zateplení a s tím související úpravy našich domů

Podána informace a stanovisko výboru, které obsahovala předběžné náklady na financování zateplení a některé technické aspekty celé akce, jejíž realizaci by, pokud bude schválena dvoutřetinovou většinou vlastnických podílů, proběhla ve druhé polovině roku 2017. Prvním krokem k zahájení prací na zateplení je projekt, který je v částce 100 tis. Kč zahrnut v plánu oprav a údržby na rok 2016.

V hojně diskusi, která se týkala zejména rozsahu zateplení (střecha, lodžie apod.) vystoupili téměř všichni přítomní vlastníci.

Vzhledem k tomu, že na shromáždění nebyla přítomna potřebná 2/3 účast vlastnických podílů, tak se o bodě „zateplení a s tím související úpravy našich domů“ nehlasovalo.

Hlasováno bylo pouze o projektu, a to v souvislosti s plánem oprav a údržby na rok 2016.

V diskusi byly zodpovězeny všechny dotazy.

Ad7: Plán oprav a údržby na rok 2016

Předseda SVJ seznámil shromáždění s plánem oprav a údržby na rok 2016.

Kromě pravidelných revizí domů plán oprav a údržby na rok 2015 obsahuje tyto náklady:

100 tis Kč – projekt zateplení objektu

60 tis. Kč – výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu současně

200tis Kč - rezerva na materiál a opravy v průběhu roku 2016

Předpokládané výdaje za opravy a údržbu na rok 2016 se očekávají ve výši 400 000 Kč.

V diskusi byly zodpovězeny všechny dotazy.

Ad8: Různé

V „různém“ navrhl p. Kubátová, aby bylo možno otevírat vchodové dveře přes bytový telefon, a to z důvodů přivolání lékařské pohotovosti či sanitky.

Po diskusi k tomuto bodu proběhlo hlasování, které tento návrh zamítlo 97,6% přítomných vl.podílů.

Ad9: Hlasování ke schválení

- 1) Uskutečnilo se hlasování o účetní závěrce za rok 2014, tak jak bylo předneseno na 10. shromáždění SVJ. Z výsledku hlasování vyplynulo, že nikdo nebyl proti a jeden vlastnický podíl o velikosti 1, 44% se zdržel hlasování. Pro schválení bylo 97,6% přítomných vlastnických podílů.
- 2) Uskutečnilo se hlasování o plánu oprav na rok 2016, a to ve dvou fázích:
 - plán oprav na rok 2016 bez položky „projekt na revitalizaci“ byl schválen 100% přítomných vlastnických podílů
 - samostatně projekt na revitalizaci byl schválen 82,8% vlastnických podílů. Hlasování se zdrželi: p. Frolíková (2,6 vl.podílů), Procházková (2,6% vl.podílů), Dvořáková (5,5% vl.podílů). celkem se zdrželo 10,7% vl.podílů, nikdo nebyl proti.
 - Plán oprav na rok 2016 jako celek byl schválen 82,8% přítomných vl. podílů.

Ad10: Usnesení

Výroční shromáždění Společenství Plickova 571 a 572 schvaluje

- Stavy Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 -572, Praha 4, a to 100% přítomných vlastnických podílů
- roční závěrku za rok 2014, a to 97,6% % přítomných vlastnických podílů
- plán oprav na rok 2016, a to 82,8%přítomných vlastnických podílů

Shromáždění bylo ukončeno v 19,35 hod.

Zapsala : Ing. Soňa Kašparová, 27.11. 2015

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Brettschneider

Předseda výboru: Zdeněk Pavlík