

Zápis z 12. výročního shromáždění Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 a 572, Praha 4 – Háje konaného dne 30. listopadu 2017 v ZŠ Mendelova 550, Praha 4

Program:

- 1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění, schválení programu, jmenování zapisovatele**
- 2. Zpráva o činnosti výboru (příloha č. 1)**
- 3. Informace o aktuálním stavu projektu zateplení a s tím souvisejících úprav našich domů**
- 4. Roční účetní závěrka za rok 2016 (příloha č. 2), hlasování o jejím schválení**
- 5. Zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2017 (příloha č. 3)**
- 6. Plán oprav a údržby na rok 2017/2018 (příloha č. 4), hlasování o jejím schválení**
- 7. Pronájem společného prostoru vlastníkovu bytu č. 20 v domě 572 - pí. Martině Sailerové (příloha č. 5), hlasování o možnosti a podmínkách nájmu**
- 8. Různé**
- 9. Schválení usnesení, závěr**

Ad1: Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění, schválení programu, jmenování zapisovatele

Shromáždění SVJ bylo prohlášeno v 18,05 hod za zahájené.

Zjištění usnášení schopnosti - podle provedené prezence; přítomni vlastníci reprezentují 82,04% vlastnických podílů.

Shromáždění vlastníků bylo plně schopné usnášení.

Program schválen 100% přítomných vlastnických podílů.

Zapisovatelem jmenována Ing. Soňa Kašparová, schváleno 100% přítomných vlastnických podílů.

Ad2: Zpráva o činnosti výboru

Podána informace p. Pavlíkem o stavu objektu a o činnosti výboru za období prosinec 2016 až listopad 2017 (viz. příloha č. 1 k pozvánce).

Informace vzata na vědomí bez další diskuse.

Ad3: Informace o aktuálním stavu projektu zateplení a s tím souvisejících úprav našich domů

Informaci přednesl místopředseda výboru Ing. Radek Brettschneider; informace se týkala především vývoje a stavu projektové dokumentace, včetně volby projektanta, kterým se ve výběrovém řízení stala projektová kancelář Stavoprojekt.

Shromáždění bylo seznámeno především s cenovým limitem celé akce, který se pohybuje pod hranicí 12 mil. Kč s tím, že částka cca 4,5 mil. Kč bude pokryta z vlastních zdrojů, na zbytek bude čerpán úvěrem od banky. Případná realizace díla podzim 2018. Na shromáždění 2018 předložíme vlastníkům finální verzi projektu, indikativní cenu realizace stavby dle finální verze projektu poptanou u min 2. firem. Dále konkrétní způsob financování celé realizace dle přesnějšího odhadu ceny stavby.

V diskusi vystoupili:

p. Petr - dotaz k termínu zahájení prací na rekonstrukci v říjnu, proč se nezvolí dřívější termín

p. Krovoza – s návrhem upustit od realizace přístavby lodžii v návaznosti na vysokou cenu realizace projektu

p. Svěčina – s dotazem na zateplení stropu nad venkovní jižní podestou

V diskusi byly zodpovězeny všechny dotazy.

Ad4: Roční účetní závěrka za rok 2016, hlasování o jejím schválení

Podána informace ing. Kašparovou k roční účetní závěrce za rok 2016, se kterou byli všichni vlastníci seznámeni v březnu 2017 vyvěšením na domovní nástěnce a na internetových stránkách SVJ. (viz. příloha č. 2 k pozvánce).

Roční účetní závěrka za rok 2016 schválena 100% přítomných vlastnických podílů.

Ad5: Zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2017

Podána zpráva o tvorbě, čerpání, stavu fondu oprav a čerpání provozních nákladů (viz. příloha č. 3 k pozvánce).

Shromáždění bylo upozorněno na nutnost v příštím roce navýšit příspěvek na provozní o 30 Kč na jednu bytovou jednotku, neboť se očekává k 31.12.2017, že bude tento ukazatel v minusu o cca 10 tis. Kč. Informace vzata na vědomí bez další diskuse.

Ad6: Plán oprav a údržby na rok 2017/2018, hlasování o jejím schválení

Předseda SVJ Zdeněk Pavlík seznámil shromáždění s plánem oprav a údržby na rok 2017/2018 (viz. příloha č. 4 k pozvánce).

Do definitivního schválení projektu zateplení a s tím souvisejících úprav našich domů se kromě pravidelných revizí, rezervy na opravy a materiál žádné další akce hrazené z fondu oprav neplánují.

Plán oprav a údržby na rok 2017/2018 schválena 100% přítomných vlastnických podílů.

Ad7: Pronájem společného prostoru vlastníkovi bytu č. 20 v domě 572 - pí. Martině Sailerové, hlasování o možnosti a podmínkách nájmu

Předseda SVJ Zdeněk Pavlík seznámil shromáždění s žádostí pí. Marty Sailerové na možnost pronajmutí společné části domu na adrese Plickova č.p. 572/1, 149 00 Praha 4 za úplatu.

Uskutečnilo se hlasování o pronájmu společného prostoru (viz příloha č. 5 k pozvánce). Pronájem byl schválen 100% přítomných vlastnických podílů a 82,04% všech vlastnických podílů.

Ad8: Různé

V tomto bodě nebyly žádné návrhy, diskuze a připomínky k projednání na shromáždění.

Ad9: Schválení usnesení, závěr

Výroční shromáždění Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 vzalo na vědomí:

- zprávu o činnosti výboru za období prosinec 2016 až listopad 2017
- zprávu o hospodaření SVJ ke dni 31.10.2017

a schválilo:

- roční účetní závěrku za rok 2016 (viz. příloha č. 2 k pozvánce), a to 100% přítomných vlastnických podílů
- plán oprav a údržby na rok 2017/2018 (viz. příloha č. 4 k pozvánce), a to 100% přítomných vlastnických podílů
- pronájem společného prostoru v domě č. 572 (viz příloha č. 5 k pozvánce) vlastníkovi bytu č. 20 paní Martině Sailerové, a to 100% přítomných vlastnických podílů a 82,04% všech vlastnických podílů.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19,00 hod.

Zapsala: Ing. Soňa Kašparová, 30.11.2017

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Brettschneider, Zdeněk Pavlík

Schválil: Výbor SVJ,

předseda výboru: Zdeněk Pavlík

místopředseda výboru: Ing. Radek Brettschneider

člen výboru: Ing. Soňa Kašparová