

Z Á P I S

Ze shromáždění vlastníků jednotek – SVJ 237 Plickova 571 a 572 konané dne 1.listopadu 2007

v Základní škole Mendelova, Praha 4 - Háje

Schůzi zahájil a řídil předseda výboru SVJ M.Vilímovský v 18,00 hod.
Sčítáním hlasů byly výborem SVJ pověřeny S. Kašparová a L.Vilímovská

Program jednání:

1. Zahájení, zjištění usnášeníschopnosti shromáždění
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ Plickova 571 a572
3. Informace stavu objektu
4. Plán oprav a jejich financování v roce 2008
5. Schvalování :návrh na zvýšení příspěvku do ZOBF o 10% od 1.1.2008
plán oprav
odměny členů výboru SVJ
pronájem mandlovny
6. Různé

1. Zahájení a zjištění usnášení schopnosti shromáždění

Dle přiložené presenční listiny přítomno 84,3 % vlastnických podílů,
členská schůze byla tímto usnášení schopná.

K programu byla vznesena připomínka p. Jančara, který požadoval jeho doplnění o účetní závěrku za rok 2006. Po vysvětlující informace předané p. Kašparovou a ředitelem SBD Nový domov Ing. Štulíka byla námitka vzata zpět.

2. Zpráva o činnosti výboru SVJ Plickova 571 a 572

Podrobná zpráva byla přílohou pozvánky, kterou obdrželi všichni vlastníci 14 dní před konáním shromáždění a tvoří i přílohu tohoto zápisu.

Ekonomické údaje byly uvedeny dle závěrky ke dni 30.9.2007 :

- stav ZOBF k 1.1.2007, resp. k 31.12.2006 Kč 495.519
- zůstatek ZOBF k 30.9.2007 Kč 216.026
- očekávaný zůstatek k 31.12.2007 Kč 385.000
- zůstatek na účtu provozních nákladů k 30.9. Kč 71.724
- očekávaný zůstatek k 31.12. Kč 50.000

Informace vzata na vědomí, po účetní závěrce roku 2007 budou vlastníci seznámeni s konečnými výsledky roku

3. Informace o stavu objektu

Podrobná informace byla rovněž uvedena v příloze k pozvánce.

- ke dni konání shromáždění nejsou evidovány žádné závady signalizující provozní rizika
- stav objektu lze hodnotit jako dobrý
- provedeno vyhodnocení a rekapitulace provedených oprav v roce 2006
Informace vzata na vědomí

4. Plán oprav a jejich financování v roce 2008 a výhled na další roky

Výbor doporučuje v roce 2008 provést :

- výměnu portálových sestav
- nová zvonková tabla na obou stranách objektu
- výměnu domácích telefonů za digitální
- zámky do vstupních dveří ovládané čipovým čtecím zařízením

V dalších letech do roku 2011 výměnu výtahů a PVC, po roce 2011 zateplení objektu.

V rámci programu jako host dále vystoupil pan. Jiří Schwarzer, zástupce firmy Schwarzer, jehož firma dodává zařízení na ovládání vstupních dveří čipy. Účelem jeho vystoupení bylo seznámení přítomných s výhodami tohoto nového systému otevírání vstupních dveří, a to zejména s důrazem na bezpečnostní hledisko. V diskusi k tomu bodu vystoupili s dotazy a připomínkami p. Jančar, p. Brettschnedeider, p. Chládová, p. Lúdiková, p. Frolíková, p. Kubátová, p. Krovoza. Na dotazy odpovídali p. Schwarzer a p. Vilímovský.

P. Vilímovský uvedl odhadované náklady celé investiční akce (portály + čipové otvírací zařízení, nová zvonková tabla a domácí telefony) Kč 520.000,-.

Dále informoval o počtu čipů uvažovaných na jednu bytovou jednotku : počet hlášených osob při odečtu vody a tepla k 31.12.2007 + 1 rezerva s tím, že v případě ztráty bude nový čip za 100 Kč, v případě požadavku více klíčů na bytovou jednotku než je výše uvedeno, bude cena 500 Kč.

O realizaci proběhlo hlasování uvedené v bodu 5.

P. Kašparová podala stručnou informaci o možnostech realizace a financování zateplení objektu.

P. Vilímovský informoval o přípravách na výběrové řízení pro výměnu výtahů.

5. Hlasování

1. **Zvýšení příspěvku do ZOBF od 1.1.2008 o 10% s ohledem na připravované investiční akce.**

Hlasování:

Návrh byl odsouhlasen 100% přítomných vlastnických podílů

Měsíční příspěvek do ZOBF se tak zvyšuje od 1.1.2008 ze stávajících 64.345 Kč na 70.760 Kč

2. **Schválení v rámci plánu oprav a údržby na rok 2008:**

- a) výměnu všech vstupních portálů do objektu
- b) osazení nových zvonkových tabel na obě strany objektu a výměnu domácích analogových telefonů za digitální
- c) osazení zámků do vstupních dveří ovládacím čtecím čipovým zařízením

Hlasování:

Pro návrh v plném znění hlasovalo 97,59% přítomných vlastnických podílů

Proti bodům b) a c) hlasovalo 2,41% podílů, konkrétně pan Jančar

Návrh výboru SVJ byl schválen

3. **Schválení odměny členům výboru za rok 2007 ve výši 80 Kč na jednu bytovou jednotku**

Tento bod uvedl p. Vilímovský s odůvodněním, že stávající odměna činí 17 Kč na byt a od roku 1977 nedošlo k její změně. Navrhované zvýšení odměny nebude mít vliv na zvýšení měsíčního příspěvku v položce „ provozní náklady“

V diskusi k tomuto bodu vystoupili souhlasně se návrhem výboru: Ing.Štulík za SBD Nový domov a p. Kubátová

Hlasování:

Pro návrh hlasovalo 100% přítomných vlastnických podílů

Návrh výboru SVJ byl schválen

4. **Schválení pronájmu mandlovný v suterénu č.p. 571 o ploše 14,42 m2 za měsíční pronájem 430 Kč + 50 Kč/měsíčně na ÚT pro byt č.8/572 , a to výhradně pro osobní potřebu počínaje dnem 2.11.2007 na dobu neurčitou.**

V diskusi k tomuto bodu vystoupila p. Kubátová s dotazem o počtu pronajatých lodžii

Hlasování:

Pro návrh hlasovalo 100% přítomných vlastnických podílů

Návrh výboru SVJ byl schválen.

6. Různé

- ◆ do tohoto bodu byl přesunut bod původně navrhovaný pro hlasování k doplnění stanov:
Výbor SVJ doporučuje
 - *Při odečtu spotřeby vody a tepla, které proběhne lednu 2008 se doporučuje předat výboru společenství kontaktní telefon, event. adresu či osobu, a to pro případ havarijních nebo jiných neodkladných situacích, které si vyžadují urychlený přístup do jím užívaných bytových či nebytových prostor.*
 - *Oznámit výboru společenství pronájem bytu, konkrétně jména , počet osob a o dobu, po kterou budou užívat pronajatý byt*

- ◆ **Digitální příjem od UPS: programová nabídka je na internetové stránce www.upcdigitaltv.cz.**

- ◆ **Již jen poslední dva družstevní byty zbývají k převedení do osobního vlastnictví, v obou případech jej již podána žádost na katastrálním pracovišti. V družstevním vlastnictví SBD Nový domov tak zůstane jediný byt, který je v ekonomickém pronájmu**

Zapsala: Kašparová

