

Zápis

ze schůze shromáždění Společenství Plickova 571 a 572, Praha 4- Háje konaného dne 4.9.2008

Místo konání: ZŠ K Milíčovu , Praha 4

Schůze započala v 18 hodin konstatováním její usnášení schopnosti vzhledem k účasti **82.61 % z celkového počtu vlastnických podílů (z celkového počtu 29 497 vl.podílů přítomno 24 489 vl.podílů)**

1. Zahájení provedl p.Vilímovský s odkazem na program uvedený na veřejně publikované pozvánce, s tím, že byl schválen hlasy všech přítomných.
2. K informaci výboru o výměně výtahů v objektech č.p.571 a 572 , Praha 4, schůze hlasy všech přítomných vč. plných mocí vlastníků dodaných před schůzí, tj. 82,61%, přijala následující s usnesením ,že:
 - Vyslechla informaci výboru o postupu při výběrovém řízení na výměnu 2 ks výtahů v objektu Plickova 571 a 572 ze 3 firem, a to Výtahy Schindler , Otis a Kone
 - **Souhlasí s výměnou výtahů** a zplnomocňuje výbor SVJ, aby vzhledem k tomu, že cenové a platební podmínky, způsob financování a základní technické parametry jsou u dodávek od firem KONE, a.s. a OTIS, a.s. srovnatelné, aby ve spolupráci s výtahovým technikem SBD Nový domov rozhodl o konečném dodavateli zejména s ohledem na technické řešení a cenu dodávky včetně servisu. Termín 30.9.2008.
 - **Souhlasí, že k financování výměny výtahů bude čerpán úvěr od ČSOB** se čtyřletou splatností v max. výši 2,6 mil. Kč , a to v termínu od 03/2009 do 02/2013.
 - Definitivní výše úvěru na výtahy bude známa v případě rozhodnutí vlastníků o výměně a způsobu financování - úvěrem, zaplacením v hotovosti a nebo kombinací těchto dvou způsobů platby. Tabulku a rozhodnutí vlastníka o způsobu financování každý osobně podepíše na formulář, který bude vyvěšen na vývěsce v přízemí domu. Do 20.září 2008 se musí každý rozhodnout o způsobu platby svého podílu k financování výtahů.

- **Souhlasí s navýšením příspěvku do ZOBF od 01/2009 o 10% oproti stávajícímu stavu podle podlahové plochy bytů takto:**

- a) byty 3 + 1 s komorou u bytu navýšení měsíčně o ca. 198 Kč
- b) byty 3 + 1 bez přístavby navýšení měsíčně o ca. 184 Kč
- c) 2 G navýšení měsíčně o ca. 109 Kč

Přesný propočet podle vlastnického podílu provede správní firma SBD Nový domov

4. Shromáždění SVJ schvaluje pronájem společné prostory (ca.7 m²) v č.p.571 pro byt č.5 -p. Miroslava Zoula za účelem přístavby komory k bytu podle stejné dokumentace jako u ostatních bytů 3 + 1 (dříve realizované) od 1.10.2008 .

Realizaci si vlastník zajistí za těchto podmínek :

- na vlastní náklady
- v případě prodeje bytu musí tuto stavbu odstranit do původního stavu před pronájem společné chodby
- s vlastníkem bude uzavřena Smlouva o pronájmu společné prostory s nájmem - 30 Kč/m².,tj.210 Kč/měsíc na dobu neurčitou
- doloží souhlas vlastníků na poschodí

5. Různé

- a) Vlastníci **souhlasí s výplatou zálohy na odměnu členů výboru ve výši 50%** za r.2008, doplatek bude vyplacen po schválení roční uzávěrky za r.2008 na příští schůzi vlastníků.

6. Diskuse k jednotlivým bodům programu

- a) k výměně výtahů vystoupili s dotazy k některým technickým a provozním záležitostem p. Kubátová, p. Jančar a p. Lúdiková. Zodp. p. Vilímovský
- b) K financování výměny výtahů vystoupil s dotazem p. Jančar (možnost dotace a způsob čerpání úvěru). Zodpověděla p.Kašparová
- c) K výběrovému řízení vystoupili p. Jančar (proč byly vybrány jen uvedené tři firmy) a p. Kubátová (zda výběr firmy OTIS je definitivní). Zodpověděl p. Vilímovský

- d) Ke stavu řešení bytu č. 4/571 po zemřelém p. Marešovi dotazy p. Jančar a p. Zoul. Zodpověděla p. Kašparová (dosud není ukončeno dědické řízení, nájemné je průběžně placeno)
- e) K internetové adrese dotaz p. Černá. P. Vilímovský podal informaci, že adresa bude uvedena na nástěnkách v obou vchodech

Příští schůze vlastníků bude po auditu SBD Nový domov v 05/2009 v ZŠ Mendelova ul., Praha 4- Háje o hospodaření výboru SVJ 237 za rok 2008.

Ukončení schůze v 19,30 hod.
Zápis provedla : ing.Kašparová

M.Vilímovský

ing.S.Kašparová

J.Havlíček