

**Zápis z 6.výročního shromáždění SVJ 237**  
**Plickova 571 a 572 konaného dne 15.listopadu 2011**  
**v ZŠ Mendelova 550,Praha 4**

**Program schůze :**

1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti SVJ Plickova 571 + 572
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Zhodnocení stavu objektu
4. Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2010 a skutečnost do 09/2011
5. Plán oprav a údržby na období 2011 a 2012
6. Volba nového výboru
7. Hlasování: schválení účetní závěrky za rok 2010, plán oprav, volba nového výboru a odměny pro výbor
8. Různé + diskuse
9. Usnesení

**Ad1:**

**Zahájení**

1. Shromáždění SVJ 237 bylo prohlášeno v 18,15 hod za zahájené.  
Zjištění usnášení schopnosti-podle provedené prezentace přítomni vlastníci reprezentující 70,38% vlastnických podílů.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu:  
Zapisovatel: Soňa Kašparová  
Ověřovatel zápisu: Lucie Vilímovská  
Schváleno: 100% přítomných vl.podílů

**Ad2:**

**Zpráva o činnosti výboru SVJ Plickova 571 a 572**

1. Podána podrobná informace o stavu objektu a o činnosti výboru za tři čtvrtletí 2011 ( viz příloha č.1 k pozvánce – Vilímovský)  
*Diskuze:*
  - p. Kubátové s dotazem na možnosti zavedení kamerového systému
  - Zodpověděl předseda SVJ p. Vilímovský

**Ad3:**

**Zhodnocení stavu objektu**

Předsedou SVJ podána podrobná informace a přehled o provedených opravách a investicích v minulých letech.

*Diskuse: 0*

**Ad4:**

**Zpráva o hospodaření SVJ k 30.9.2011**

1. Podána informace o roční účetní závěrce za rok 2010, se kterou všichni vlastníci a družstevníci byly seznámeni v dubnu t.r., a to jednak vyvěšením na nástěnce a dále i elektronickou formou. (Kašparová)

2. Zpráva o hospodaření, o příjmech a nákladech na provoz a údržbu (ZOBF) SVJ 237 k 30.9.2011 (viz příloha č.2 k pozvánce – Kašparová)

*Diskuse:0*

Hlasování:

Účetní závěrka za rok 2010 schválena 100% přítomných podílů

#### **Ad5:**

##### **Plán oprav a údržby**

1. Předseda SVJ přednesl návrh na investiční akci, která by mohla být provedena ještě **v letošním roce**, a to v souvislosti se zvýšeným DPH pro následující rok:

- provést vymalování přízemí, včetně linkrusty
  - vyměnit stávající listovní schránky za nové
- Předpokládané náklady činí cca 80.000 Kč

*Diskuze:*

*Souhlasně vystoupili p. Kubátová a p. Procházka*

Hlasování: pro návrh výboru 100% přítomných podílů

2. Pro příští rok se neplánují žádné investiční akce, budou realizovány pouze plánované revize (plyn v bytech, požární ochrana, elektřina, odborná zkouška výtahů). Původně plánovaná výměna vodoměrů na studenou vodu se posouvá z 12/2012 na leden 2013.

#### **Ad6:**

##### **Volba nového výboru**

V návaznosti na uplynutí pětiletého funkčního období stávajícího výboru SVJ byl přednesen návrh na nové složení výboru:

**Radek Brettschneider, Zdeněk Pavlík, Soňa Kašparová a do konce roku 2012 stávající předseda Miroslav Vilímovský.**

1. přednesen návrh, aby se o *všech* členech hlasovala na jednou:  
Hlasování: odsouhlaseno 100% přítomných podílů
2. Hlasování o novém složení výboru: odsouhlaseno 100% přítomných podílů

#### **Ad7:**

##### **Různé**

- podána informace o ukončení nájmu stávající prodejny potravin. Do 31.12.2011 bude tento nebytový prostor uveden v souladu se smlouvou o nájmu do původního stavu.
- varianty dalšího využití: nadále provozovat prodejnu  
upravit prostor na kolárnu nebo kočárkárnu

Z diskuze vyplynulo, že převažuje zájem o další pronájem nebytového prostoru, a to zejména s ohledem na obtížné zajištění bezpečnosti uloženého majetku v kolárně či kočárkárně.

- výbor informoval, že obdržel žádost Evy Špírkové k pronajmutí prodejny, kterou bude využívat formou e-shopu a prodejny drobných předmětů se zaměřením na křížovky, a to ve dnech po – čt, vždy od 12,00 hod do 19,00 hod (zpřesněno bude při uzavření smlouvy)
- z pléna projevil zájem o pronájem p. Bednář, který má záměr buď užívat prostor jako kancelář nebo provozovat prodejnu dětského zboží.

*V diskuzi k tomu vystoupili: p p. Kubátová, Chládová, Procházková, Krovoza, Pavlík, Štulík za SDB Nový domov, který mj. objasnil, že prostor je zkolaudován jako prodejna a tudíž ho nelze využívat jako kancelář bez předchozí rekolaudace.*

Dále se uskutečnilo hlasování, z něhož vyplynulo, že:

47,58% vl.podílů je pro e-shop a prodejnu, tj. 67,7% přítomných vl. podílů

5,06 %vl.podílů pro prodejnu dětského zboží, tj. 7,2% přítomných vl. Podílů

25,1% přítomných vl.podílů se zdrželo hlasování

## **Ad8**

### **Schválení doplatku odměn členů představenstva**

Návazně na roční účetní závěrku za rok 2011 byl předložen návrh na výplatu doplatku odměny členů výboru SVJ ve výši 50% schválené částky. Doplatek bude vyplacen po auditu za letošní rok, tj. v květnu 2012.

*K tomu v diskusi vystoupil p. Bednář, který je proti této výplatě z důvodu, že byly provedeny bez souhlasu vlastníků práce v přízemí domů. Návazně vystoupili s odůvodněním akce p. Vilímovský a p. Štulík. Konkrétně se jednalo o práci v hodnotě 5 500 Kč k odstranění nefunkčních lítacích dveří.*

Hlasování: pro výplatu 67,73% vl.podílů, tj. 96,3% přítomných vl.podílů  
proti 2,65% vl.podílů, tj. 3,7% přítomných vl. podílů

## **Ad9:**

### **Usnesení**

1.Výroční shromáždění Společenství Plickova 571 a 572 schvaluje roční závěrku za rok 2010

Schváleno: 100 %přítomných vlastnických podílů

3. Shromáždění souhlasí s výplatou doplatku odměny členů výboru ve výši 50% za rok 2011, který bude vyplacen po ukončeném auditu za tento rok, tj. ve 2.čtvrtletí 2012.

Schváleno: 96,3 %přítomných vlastnických podílů

**4. Shromáždění souhlasí s volbou nového výboru ve složení:  
ing.Radek Brettschneider,ing. Soňa Kašparová, Zdeněk Pavlík,  
Miroslav Vilímovský**

**Schváleno: 100% přítomných vlastnických podílů**

5. Shromáždění souhlasí s plánem oprav a údržby na období do 31.12.2012

Schváleno 100% přítomných vlastnických podílů

Shromáždění bylo ukončeno v 19,35 hod.

Zapsala : Ing. Soňa Kašparová, 15.11.2011

Ověřovatel zápisu: Ing. Lucie Vilímovská

Předseda výboru: Miroslav Vilímovský