

Zápis ze 7.výročního shromáždění SVJ 237
Plickova 571 a 572 konaného dne 12.prosince 2012
v ZŠ Mendelova 550,Praha 4

Program schůze:

1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění
2. Zpráva o činnosti výboru (příloha č. 1 pozvánky)
3. Roční účetní závěrka za rok 2011 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2012 (příloha č. 2 pozvánky)
4. Plán oprav a údržby na rok 2013
5. Změna stanov
6. Změna domovního řádu
7. Hlasování ke schválení:
 - účetní závěrky za rok 2011
 - plánu oprav pro rok 2013
 - změny stanov
 - změny domovního řádu
8. Různé
9. Usnesení

Ad1:

Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění

- 1 Shromáždění SVJ 237 bylo prohlášeno v 18,05 hod za zahájené.
- 2 Zjištění usnášení schopnosti - podle provedené prezence; přítomni vlastníci reprezentují 69,1% vlastnických podílů.

Ad2:

Zpráva o činnosti výboru

- 1 Podána podrobná informace o stavu objektu a o činnosti výboru za období prosinec 2011 až listopad 2012 (viz. příloha č.1 k pozvánce) (Pavlík)

Ad3:

Roční účetní závěrka za rok 2011 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2012

- 1 Podána informace ing.Kašparovou o roční účetní závěrce za rok 2011, se kterou byli všichni vlastníci a družstevníci seznámeni v květnu 2012, vyvěšením na nástěnce a dále i elektronickou formou.
- 2 Zpráva o hospodaření, příjmech a nákladech na provoz a údržbu k 31.10.2012 (viz. příloha č.2 k pozvánce - ing.Kašparová)

Ad4:

Plán oprav a údržby na rok 2013

1. Předseda SVJ sdělil, že z plánu oprav a údržby na rok 2013, tak jak byl přiložen k pozvánce, musí být odebrán výdaj 80 tis Kč za "hromadná výměna hl. bytových jističů" a výdaj 30 tis Kč za "výměna hl. jističů v suterénu domů". Jedná se o majetek vlastníků bytových jednotek a z tohoto důvodu nelze akci financovat z fondu oprav. Dále každá bytová jednotka přispívá do ZOBF různě, příspěvek je započítáván dle m² podlahové plochy bytové jednotky. Platbu za výměnu by proto bylo složité přepočítat. Z těchto důvodu nelze akci financovat z fondu oprav.

K tomuto bodu v diskusi vystoupili p. Jančar, Vilímovský

2. Místopředseda výboru Ing. Brettschneider předložil shromáždění alternativní návrh v tom smyslu, že výbor SVJ zjistí zájem vlastníků uhradit si výměnu jističe z vlastních prostředků a poté v případě dostatečného počtu zájemců zajistí s dodavatelem celou akci. Bylo zdůrazněno, že výměna jističů je po téměř 40ti letech a z požárních a bezpečnostních důvodů je žádoucí. Pokud se přihlásí dostatečný počet zájemců, lze počítat s výraznou množstevní slevou (cena za výměnu 1 jističe cca. 1500Kč proti ceně individuální výměnou cca 2700Kč). Riziko s provozem bytových jističů nese vlastník jednotky, protože je tento jistič v jeho vlastnictví.
3. Pro příští rok se neplánují žádné investiční akce, budou realizovány pouze plánované revize společných prostor, výtahů a výměna vodoměrů a uzavíracích kohoutů na studenou vodu, která proběhne v lednu 2013.

Ad5:

Změna stanov

1. Předseda výboru stručně zdůvodnil, proč se přistupuje k úpravě stanov platných od 22.11. 2006.

Výbor obdržel k návrhu dvě sady připomínek (paní Chládová a RNDr. Frolíková). Všechny připomínky byly na shromáždění projednány a akceptovány. Připomínky budou do finální verze Stanov zapracovány. Finální verze Stanov bude vystavena na internetových stránkách SVJ (<http://naseplickova.over.cz>) a zároveň budou rozeslány v elektronické podobě na e-mailové adresy vlastníků, které byly předány SVJ výboru. Stanovy budou uschovány také v tištěné podobě v kanceláři SVJ a budou k nahlédnutí v termínu pravidelných měsíčních schůzek SVJ. Vlastníkům, kteří nemají přístup na internet SVJ předá stanovy v papírové formě do listovních schránek.

V diskusi k tomuto bodu vystoupila p. Chládová s dotazem, ohledně

revizní komise. Bylo zodpovězeno, že v podmínkách našeho SVJ je tento orgán nadbytečný, veškerá činnost výboru je snadno kontrolovatelná všemi vlastníky, ať už prostřednictvím internetových stránek nebo fyzickými doklady uloženými v kanceláři výboru.

Ad6:

Změna domovního řádu

- 1 Předseda výboru stručně zdůvodnil, proč se přistupuje k úpravě Domovního řádu platného od 24.10. 2004.

Výbor obdržel k návrhu jednu sadu připomínek (RNDr. Frolíková). Všechny připomínky byly na shromáždění projednány a akceptovány. Připomínky budou do finální verze Domovního řádu zapracovány. Finální verze Domovního řádu bude vystavena na internetových stránkách SVJ (<http://naseplickova.over.cz>), nástěnkách obou domů a zároveň bude rozeslána v elektronické podobě na e-mailové adresy vlastníkům.

Ad7:

Hlasování ke schválení účetní závěrky za rok 2011, plánu oprav 2013, změny stanov, změny domovního řádu

- 1 Uskutečnilo se hlasování o účetní závěrce za rok 2011, tak jak bylo předneseno na 7. shromáždění SVJ. Z výsledku hlasování vyplynulo, že nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. Pro schválení bylo 100% přítomných podílů
- 2 Uskutečnilo se hlasování o plánu oprav na rok 2013; plán oprav na rok 2013 byl schválen 100% přítomných podílů.
- 3 Uskutečnilo se hlasování o změně stanov. Stanovy byly odsouhlaseny 100% přítomných podílů.
- 4 Uskutečnilo se hlasování o změně Domovního řádu. Domovní řád byl odsouhlasen 96,51% přítomných podílů; pouze 3,49% přítomných podílů se zdrželo hlasování (pí. Ludiková)

Ad8:

Různé

V tomto bodě vystoupil pan Brettschneider s poptávkou po zájmu vlastníků o společnou anténu. Z diskuse k tomu vyplynulo, že o instalaci společné antény není zájem.

Dále p. Krovoza zmínil pořádek (nepořádek) u popelnic před našimi vchody. Byla podána informace, že Pražské služby nelikvidují odpad kolem prostoru kontejnerů na směsný odpad, jako tomu bylo doposud. Jestliže budou zde odkládány věci, které do kontejnerů nepatří, hrozí pokuta okolním SVJ.

Ad9:**Usnesení**

Výroční shromáždění Společenství Plickova 571 a 572 schvaluje:

- roční závěrku za rok 2011, a to 100 % přítomných vlastnických podílů
- plán oprav na rok 2013, a to 100% přítomných vlastnických podílů
- změnu Stanov Společenství Plickova 571 a 572, Praha 4, a to 100% přítomných vlastnických podílů
- změnu domovního řádu, a to 96,51% přítomných vlastnických podílů.

Shromáždění bylo ukončeno v 19,35 hod.

Zapsala : Ing. Soňa Kašparová, 13.12. 2012

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Brettschneider

Předseda výboru: Zdeněk Pavlík