

Zápis z 8.výročního shromáždění SVJ 237
Plickova 571 a 572 konaného dne 28.listopadu 2013
v ZŠ Mendelova 550,Praha 4

Program schůze :

1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění
2. Zpráva o činnosti výboru (příloha č. 1 pozvánky)
3. Roční účetní závěrka za rok 2012 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2013 (příloha č. 2 pozvánky)
4. Plán oprav a údržby na rok 2014
5. Hlasování ke schválení:
 - účetní závěrky za rok 2012
 - plánu oprav pro rok 2014
6. Různé
7. Usnesení

Ad1:

Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění

Shromáždění SVJ 237 bylo prohlášeno v 18,05 hod za zahájené.

Zjištění usnášení schopnosti - podle provedené prezenze; přítomni vlastníci reprezentují 62,8% vlastnických podílů.

Ad2:

Zpráva o činnosti výboru

Podána informace o stavu objektu a o činnosti výboru za období prosinec 2012 až listopad 2013 (viz. příloha č. 1 k pozvánce) (Pavlík)

V diskusi vystoupili:

- k problémům s udržováním pořádku u kontejnerového stání: p. Kubátová, Odvářková, Jančar, Štulík
diskuse ukončena po informaci p. Pavlíka, že situaci bude výbor řešit ve spolupráci s Odborem ŽP MČ Praha 11
- k budoucímu zateplení objektu: p. Kubátová, Vilímovský, Frolíková a ředitel SBD ND p. Štulík, který upozornil na nezanedbatelné úspory v nákladech na teplo v již zateplených objektech. Závěrem p. Pavlík seznámil shromáždění se záměrem výboru v příštím roce začít pracovat na projektu, zejména na výběru dodavatelské firmy a materiálu, který bude na zateplení použit. Celá akce bude nejdříve k realizaci v roce 2015

Ad3:

Roční účetní závěrka za rok 2012 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2013

Podána informace ing. Kašparovou k roční účetní závěrce za rok 2012, se kterou byli všichni vlastníci a družstevníci seznámeni v květnu 2012, vyvěšením na nástěnce a dále i elektronickou formou.

Dále byla podána zpráva o hospodaření, příjmech a nákladech na provoz a údržbu k 31.10.2013 (viz příloha č.2 k pozvánce - ing.Kašparová)

V diskusi vystoupili:

- p. Lúdiková s dotazem, jak vysoký poplatek platíme ze spořicího účtu (odpověď - ze spořicího účtu u ČSOB se žádné poplatky neúčtují)
- p. Petrová s dotazem, zda vzhledem k vysokému zůstatku na spořicím účtu a nízkých úrocích neuvažuje výbor o jiné formě zhodnocení(např. investiční aktivity). K tomu bylo odpovězeno, že je třeba preferovat bezpečné formy uložení společných finančních prostředků před rizikovějšími.

Ad4:

Plán oprav a údržby na rok 2014

Předseda SVJ seznámil shromáždění s plánem oprav a údržby na rok 2014.

Pro příští rok se plánuje zatím jedna investiční akce, a to výměna elektrických rozvodů v domě za měděné, předpokládaná cena je kolem 100 tis. Kč, výbor zpracovává nabídky oslovených dodavatelských firem.

V diskusi vystoupili:

- p. Petrová
- p. Vilímovský s dotazem, zda výměna se bude týkat i hlavních přívodů k domům

P. Pavlík odpověděl, že bude kompletní výměna hliníkového vedení od hlavních přípojek před našimi domy až po nedávno vyměněné domovní jističe v chodbových rozvaděčích. Předmětem výměny nebude vedení od bytových jističů na chodbě do bytových jednotek. To si bude řešit každý vlastník individuálně, včetně rozvodů v bytě.

Ad5:

Hlasování ke schválení účetní závěrky za rok 2012, plánu oprav 2014

- 1) Uskutečnilo se hlasování o **účetní závěrce za rok 2012**, tak jak bylo předneseno na 8. shromáždění SVJ. Z výsledku hlasování vyplynulo, že nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. Pro schválení bylo 100% přítomných podílů.
- 2) Uskutečnilo se hlasování o **plánu oprav na rok 2014**; plán oprav na rok 2013 byl schválen 100% přítomných podílů.

Ad6:

Různé

Ředitel SBD Nový domov p. Štulík stručně informoval o problematice související s novým Občanským zákoníkem, který by měl být účinný od 1.1.2014. V stávajících SVJ a bydlení vůbec (tzv. společného bydlení) nastanou výrazné změny, které se budou týkat všech vlastníků bytů. Ujistil shromáždění, že SBD poskytne výboru maximální právní součinnost při jeho uplatňování, zejména pokud se týká změny stanov. Předpokládá se postupné zavádění jednotlivých ustanovení Obč.z. v průběhu tří let.

-

Ad7:

Usnesení

Výroční shromáždění Společenství Plickova 571 a 572 schvaluje

- roční závěrku za rok 2012, a to 100 % přítomných vlastnických podílů
- plán oprav na rok 2014, a to 100% přítomných vlastnických podílů

Shromáždění bylo ukončeno v 19,05 hod.

Zapsala : Ing. Soňa Kašparová, 28.11.2013

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Brettschneider

Předseda výboru: Zdeněk Pavlík