

Pozor, před severními okny můžeme mít továrnu nebo i mrakodrap!

Vážení vlastníci, chtěli bychom vás informovat o aktuálních úmyslech MÚ, která naložila s pozemkem parkoviště před naším domem. Celé stávající parkoviště bude zrušeno a náhradní stání se přemístí do ulice Nešporova, kde podél komunikace Výstavní vyroste pětipatrový objekt, jenž pojme 845 aut, vysoký bude 15m, dlouhý 130m a široký 18m. Akce je zařazena do I. etapy výstavby v rámci Konceptu řešení dopravy v klidu na území Prahy 11. Městská část Praha 11 je zastoupena Jihoměstskou parkovací a.s. se společným sídlem v Ocelíkově 672 (Praha 4) a nechala aktualizovat v 07/2009 návrh konceptu řešení dopravy v klidu.

Pozemek parkoviště je nyní na prodej! (na obrázku zelená plocha)
 Z toho vyplývá, že kdo pozemek koupí, postaví si na něm co bude chtít. Geometři provedli zaměření koncem října a akce se rozbíhá. Jedinou opoziční stranou je tu občanské sdružení Hnutí pro Prahu 11, které jde proti postupu Městské části Prahy 11. Vaše připomínky či otázky možno směřovat k předsedkyni SVJ v ul. Nešporova, k paní Pavle Zelené (721 211 131), která sbírá podpisy na petici proti prodeji pozemku parkoviště. Vaše podpora zde může pomoci něco změnit, pokud něco změnit chcete!

<http://www.jmparkovaci.cz/ftp/Aktualizace%202009.pdf>

M.O.Z.

„KONCEPT ŘEŠENÍ DOPRAVY V KLIDU NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11 - AKTUALIZACE 2009“
 AN/09/2009
 KVĚTEN - ČERVENEC 2009

9.3 P – 3: HG Nešporova – UD 503

9.3.1 Základní data

Lokalita:	Nešporova ulice
Zastavěná plocha objektem hromadných garáží:	3 807 m ²
Počet parkovacích stání v hromadných garážích:	845 PS
Počet nadzemních podlaží objektu hromadných garáží:	5 NP
Počet rušených parkovacích stání na parkovištích**	458 PS
Koeficient náhrady:	2,33
Požadovaný počet nově budovaných parkovacích stání: ***	1 342 PS
Objem stavby hromadných garáží:	47 588 m ³
Investiční náklady výstavby objektu hromadných garáží**	211 250 000 Kč
Plocha určená k prodeji za účelem soukromé výstavby:	8 452 m ²
Z toho plochy ve správě MČ Praha 11:	0 m ²
Výstavba v územním plánu:	v souladu
Odstupové vzdálenosti:	bez problému

* Počet rušených parkovacích stání je stávající kapacita parkovišť (167 PS) + 10 % navýšení stávající kapacity na řídicích parkovacích plochách (226*1,1 PS) + úbytek parkovacích stání na místních komunikacích (42 PS). Údaje v grafické situaci jsou stávající parkovací kapacity bez korektur.

** Investiční náklady nezahrnují příslušné výjimečné přeložky podzemních vedení inženýrských sítí a jsou stanoveny pro jednotkovou hodnotu 250 000,- Kč na parkovací stání.

*** Je doporučeno snížení objektu na max. 5 NP. Dosažení celkové kapacity 1 324 PS není v daném prostoru reálné.

9.3.2 Základní dispozice

9.3.3 Pádorys typického podlaží

9.3.4 Harmonogram realizace

1. Místními úpravami posílit kapacitu na místních komunikacích (+90 – 110 PS)
2. Postavit HG Nešporova
3. Zřídit obytnou zónu a stružit dřívější místní úpravy
4. Postavit komerční projekt Nešporova

M.O.Z. Consult s.r.o., Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 644-5, fax: +420 221 666 640,
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddělení C, vložka č. 87299
 e-mail: info@moz-cz.cz, www.moz-cz.cz

Strana
 č. 23