

Vážení vlastníci,

v souladu s §1 odst 2 a § 18 a §19 zákona č. 191/2020 Sb. o některých opatření ke zmírnění dopadů epidemie SARS CoV-2 (tzv. lex covid) **vyhlašuje výbor SVJ rozhodnutí mimo zasedání**. Termín pro učinění rozhodnutí je 15 dní, tj. **do 27. 11. 2020 23:59**.

Prosíme, doručte nám vyplněnou a podepsanou odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání s Vaším rozhodnutím a případnou plnou mocí v této lhůtě.

Forma doručení odpovědi:

- **zaslat naskenovanou/vyfocenou odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání elektronicky na e-mailovou adresu SVJ naseplickova@centrum.cz**
- **vhodit odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání v papírové formě do poštovní schránky SVJ č. 24 v domě**

Pravidla pro přijetí usnesení:

- vlastník u navrženého usnesení zakroužkuje své vyjádření (souhlasím / nesouhlasím / zdržuji se), dále uvede datum svého vyjádření, číslo jednotky, domu a vlastnoruční podpis

- v případě SJM se vyjadřuje zvolený zástupce

- v případě spoluvlastníků je nutný buď podpis všech, nebo doložení jejich zmocnění - plná moc

- vyjádření je nutné doručit statutárnímu orgánu SVJ ve lhůtě do 15 dnů od vyhlášení rozhodování mimo zasedání

- rozhodnutí se přijímá většinou, počítanou ze všech hlasů jednotek (tj. pro přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většina ze všech hlasů, případně vyšší podíl, je-li vyžadován stanovami

- statutární orgán SVJ oznámí výsledek hlasování v písemné formě; pokud bylo usnesení přijato, oznámí i plné znění přijatého usnesení

Návrh usnesení:

1. Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2019 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.
2. Společenství vlastníků jednotek bere na vědomí informaci o stavu tvorby a čerpání fondu oprav a provozních nákladů ke dni 31.10.2020 tak, jak je popsáno v příloze č. 2

Schválení účetní závěrky je úkon, který musí shromáždění SVJ provést. Proto, prosíme, pokud k ní nemáte otázky nebo připomínky, odevzdejte svůj hlas.

Nemáte-li možnost odpovědní hlasovací listinu mimo zasedání vytisknout, prosíme, dejte nám vědět a hlasovací listinu Vám vhodíme do Vaší poštovní schránky.

Děkujeme za Vaše odpovědi a spolupráci.

S pozdravem,

Výbor SVJ

Předseda výboru: Zdeněk Pavlík

Místopředseda výboru: ing. Radek Brettschneider

Člen výboru: ing. Soňa Kašparová

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4

IČ: 276 42 402

Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
sídlo: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje
Identifikační číslo: 276 42 402
Zápis v OR: Městský soud v Praze
Oddíl: S, vložka 7333
Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Příloha č. 1 - účetní závěrku za rok 2019

**Návazně na ukončenou účetní závěrku předkládá
výbor výsledky hospodaření SVJ k 31.12.2019:**

| | údaje v Kč |
|---|---------------------|
| hospodářský výsledek | 10 405,00 |
| ZOBF | 6 293 748,00 |
| příjmy z pronájmu vlastníků | 92 660,00 |
| zůstatek na účtu provozních prostředků | 13 094,00 |
| celkem | 6 409 907,00 |

**Příjmy z pronájmů a zůstatek na účtu provozních prostředků
se po ročním vyúčtování započety vlastníkům do nájemného
ve II. čtvrtletí.**

Hospodářský výsledek se převádí jako příjem do ZOBF.

Výbor SVJ

Náklady na provoz a údržbu objektu

A) Tvorba a čerpání ZOBF k 31.12.2019

Měsíční příspěvek do ZOBF:

Shromážděním odsouhlasena měsíční platba 28 Kč na 1 m², tj. za SVJ celkem **82 593 Kč**.

| | Příjmy | Výdaje | Text | Zůstatek |
|----------|--------------|-----------|--------------------------|--------------|
| 1.1.2019 | 5 398 863 Kč | | | 5 398 863 Kč |
| leden | 82 593 Kč | 798 Kč | materiál | 5 480 658 Kč |
| únor | 82 593 Kč | 7 596 Kč | výtahy revize | 5 555 655 Kč |
| | | 759 Kč | převod HV 2017+ materiál | 5 638 580 Kč |
| březen | 82 593 Kč | 2 300 Kč | vodoinstalační práce | 5 635 762 Kč |
| duben | 82 593 Kč | 3 666 Kč | požární revize | 5 714 689 Kč |
| | | 1 000 Kč | revize plynu | 5 713 689 Kč |
| | | 1 380 Kč | oprava plyn. rozvodu | 5 712 309 Kč |
| květen | 82 593 Kč | 7 758 Kč | výtahy revize | 5 787 144 Kč |
| červen | 82 593 Kč | 23 667 Kč | seřízení oken | 5 846 070 Kč |
| červenec | 82 593 Kč | 1 085 Kč | revize hromosvody | 5 927 578 Kč |
| srpen | 82 593 Kč | 7 759 Kč | výtahy revize | 6 002 412 Kč |
| | | 10 890 Kč | projekt Stavoprojekta | 5 991 522 Kč |
| září | 82 593 Kč | 2 800 Kč | oprava topení | 6 071 315 Kč |
| | | 9 840 Kč | odměna správce výtahů | 6 144 068 Kč |
| říjen | 82 593 Kč | 1 120 Kč | rohožky | 6 225 541 Kč |
| listopad | 82 593 Kč | 7 758 Kč | výtahy revize | 6 217 783 Kč |
| prosinec | 82 593 Kč | 6 628 Kč | výtahy –výměna baterie | 6 293 748 Kč |

B) Provozní náklady k 31.12.2019

Měsíční příspěvek činí **21.035 Kč** (položky z předpisu úhrady za byt: provozní záloha)

| Položka čerpání | Částka v Kč |
|--|--------------------|
| Elektrická energie sekce | 7 153 |
| Elektrická energie výtahy | 23 889 |
| Poštovné, tel. poplatky | 1 544 |
| Odvoz odpadu | 35 424 |
| Pojištění domu | 12 006 |
| Úklid domu | 68 112 |
| Bankovní poplatky + SIPO | 5 851 |
| Zákonné pojištění odpovědnosti | 400 |
| Odměny výboru | 66 240 |
| Povinné pojistné z odměn | 5 976 |
| Hrubé mzdy | 3 000 |
| Materiál pro správní činnost | 2 955 |
| Ostatní služby pro správní činnost*) | 9 364 |
| Ostatní služby (rozúčt.tepla) | 780 |
| Ostatní PN | -3 367 |
| Celkem čerpání | 239 326 |
| Předpis zálohy na provoz za období 01-12/2019 | 252 420 |
| Provozní výsledek k 31.12.2019 | + 13 094 |

*)Ostatní služby pro správní činnost:

- správní poplatky SBD: Kč 2 064
- účetní závěrka: Kč 3 630
- roční Hosting + doména@ naseplickova.cz: Kč 1 669
- pronájem školní jídelny: Kč 2 000

Příloha č. 2 - Informace o stavu tvorby a čerpání fondu oprav a provozních nákladů ke dni 31.10.2020

Náklady na provoz a údržbu objektu

A) Tvorba a čerpání ZOBF k 31.10.2020

Měsíční příspěvek do ZOBF:

Shromážděním odsouhlasena měsíční platba 28 Kč na 1 m², tj. za SVJ celkem **82 593 Kč**.

| | Příjmy | Výdaje | Text | Zůstatek |
|----------|--------------|------------|-------------------------------------|--------------|
| 1.1.2019 | 6 293 748 Kč | | | 6 293 748 Kč |
| Leden | 82 593 Kč | | | 6 376 341 Kč |
| Únor | 82 593 Kč | 7 758 Kč | výtahy revize | 6 451 176 Kč |
| Březen | 82 593 Kč | | | 6 533 769 Kč |
| | | 22 990 Kč | připomín. projektu zatepl. | 6 510 779 Kč |
| Duben | 82 593 Kč | 1 000 Kč | revize plynu | 6 592 372 Kč |
| Květen | 82 593 Kč | 7 974 Kč | výtahy revize | 6 666 991 Kč |
| | | 50 455 Kč | úprava rozvodů PRE | 6 616 536 Kč |
| | | 38 599 Kč | výměna desky výtahu | 6 577 937 Kč |
| | | 6 787 Kč | výměna akumulátoru ve výtahu | 6 571 150 Kč |
| | | 900 000 Kč | záloha na materiál pro rekonstrukci | 5 671 150 Kč |
| Červen | 82 593 Kč | | | 5 753 743 Kč |
| červenec | 82 593 Kč | | | 5 836 336 Kč |
| Srpen | 82 593 Kč | 7 974 Kč | výtahy revize | 5 910 955 Kč |
| Září | 82 593 Kč | 56 360 Kč | výměna řídicí desky výtahu | 5 937 188 Kč |
| | | 3 787 Kč | revize požární | 5 933 401 Kč |
| | | 10 479 Kč | odměna správce výtahů | 5 922 922 Kč |
| Říjen | 82 593 Kč | | | 6 005 515 Kč |
| listopad | 82 593 Kč | 20 000 Kč | připomín. projektu lodžie | 6 068 108 Kč |
| | 10 405 Kč | | převod HV 2019 do FO | 6 078 513 Kč |
| prosinec | 82 593 Kč | 7 974 Kč | revize výtahy | 6 153 132 Kč |

B) Provozní náklady k 31.10.2020

Měsíční příspěvek činí 21.035 Kč (položky z předpisu úhrady za byt: provozní záloha)

| Položka čerpání | Částka v Kč |
|--|--------------------|
| Elektrická energie sekce | 7 406 |
| Elektrická energie výtahy | 25 309 |
| Poštovné, tel. poplatky | 1 527 |
| Odvoz odpadu | 23 028 |
| Pojištění domu | 12 052 |
| Úklid domu | 55 010 |
| Bankovní poplatky + SIPO | 4 824 |
| Zákonné pojištění odpovědnosti | 300 |
| Odměny výboru | 55 200 |
| Zdravotní pojištění z odměn | 3 320 |
| Hrubé mzdy | 3 000 |
| Rozúčtování tepla | 1 248 |
| Ost. služby pro správní činnost*) | 6 878 |
| Ostatní PN | 2 312 |
| Celkem čerpání | 202 920 |
| Předpis zálohy na provoz za období 01-10/2019 | 210 350 |
| Provozní výsledek k 31.10.2020 | + 7 430 |

*)Ostatní služby pro správní činnost:

Správní poplatky SBD: 1 720 Kč

Roční účetní závěrka: 3 630 Kč

Vyjádření k existenci sítí: 1 528 Kč

Celkem: 6 878 Kč

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
sídlo: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje
Identifikační číslo: 276 42 402
Zápis v OR: Městský soud v Praze
Oddíl: S, vložka 7333
Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Odpovědní hlasovací listina mimo zasedání

Jméno a příjmení vlastníka (vlastníků):

.....

Za jednotku číslo:....., dům Plickova, Praha 4 – Háje.

1. Společenství vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku za rok 2019 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1.

Souhlasím

Nesouhlasím

Zdržuji se

(zakroužkujte zvolenou variantu)

2. Společenství vlastníků jednotek bere na vědomí informaci o stavu tvorby a čerpání fondu oprav a provozních nákladů ke dni 31.10.2020 tak, jak je popsáno v příloze č. 2

(pouze na vědomí)

.....

datum

.....

.....

podpis

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
sídlo: Plickova 572/1, 149 00 Praha 4 - Háje
Identifikační číslo: 276 42 402
Zápis v OR: Městský soud v Praze
Oddíl: S, vložka 7333
Právní forma: společenství vlastníků jednotek

PLNÁ MOC

**pro zastupování v hlasování mimo zasedání Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4,
IČ: 276 42 402**

Já níže podepsaný/á

.....

nar.

bytem

zmocňuji

.....

nar.

bytem

k mému zastupování, a to v celém rozsahu mých práv jako člena Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4, při hlasování mimo zasedání vyhlášeném dne 12.11.2020.

Plnou moc může podepsat pouze vlastník jednotky nebo jím určený zástupce. V případě SJM může plnou moc podepsat pouze zvolený zástupce.

V Praze dne

.....

podpis

Zmocnění přijímám

V Praze, dne

.....

podpis