

Náklady na provoz a údržbu objektu

A) Tvorba a čerpání ZOBF k 31.12.2020

Měsíční příspěvek do ZOBF:

Shromážděním odsouhlasena měsíční platba 28 Kč na 1 m², tj. za SVJ celkem **82 593 Kč**.

Období	Příjmy	Výdaje	Popis	Zůstatek
01.01.2020	6 293 748 Kč			6 293 748 Kč
leden	82 593 Kč			6 376 341 Kč
únor	82 593 Kč	7 758 Kč	výtahy revize	6 451 176 Kč
březen	82 593 Kč			6 533 769 Kč
		22 990 Kč	připomínkování projektu ETAPA I	6 510 779 Kč
duben	82 593 Kč			6 593 372 Kč
		1 000 Kč	revize plynu	6 592 372 Kč
květen	82 593 Kč	7 974 Kč	výtahy revize	6 666 991 Kč
		50 455 Kč	úprava rozvodů PRE	6 616 536 Kč
		38 599 Kč	výměna desky výtahu	6 577 937 Kč
		6 787 Kč	výměna akumulátorů ve výtahu	6 571 150 Kč
		900 000 Kč	záloha na materiál pro realizaci ETAPA I	5 671 150 Kč
červen	82 593 Kč			5 753 743 Kč
červenec	82 593 Kč			5 836 336 Kč
srpen	82 593 Kč	7 974 Kč	výtahy revize	5 910 955 Kč
září	82 593 Kč	56 360 Kč	výměna řídicí desky výtahu 572	5 937 188 Kč
		3 787 Kč	požární revize	5 933 401 Kč
říjen	82 593 Kč			6 015 994 Kč
listopad	82 593 Kč	2 116 Kč	vodoinstalátorské práce	6 096 471 Kč
	10 405 Kč		převod hosp. výsledku 2019 do FO	6 106 876 Kč
		7 974 Kč	výtahy revize	6 098 902 Kč
prosinec	82 593 Kč	10 475 Kč	odměna správce výtahů	6 171 020 Kč
		1 334 Kč	oprava zatékání v bytové jednotce	6 169 686 Kč
		200 Kč	oprava dveří	6 169 486 Kč

B) Provozní náklady k 31.12.2020

Měsíční příspěvek činí 21.035 Kč (položky z předpisu úhrady za byt: provozní záloha)

Položka čerpání	Částka v Kč
Elektrická energie sekce	7 406
Elektrická energie výtahy	25 309
Poštovné, tel. poplatky	3 027
Odvoz odpadu	46 056
Pojištění domu	12 052
Úklid domu	67 112
Bankovní poplatky + SIPO	5 691
Rozúčtování tepla	1 381
Zdravotní pojištění z mezd	1 992
Zák. pojištění odpovědnosti	400
Odměny výboru	67 746
Zdravotní poj. z odměn	3 984
Materiál pro správní činnost	1 366
Ostatní provozní náklady	2 312
Ost. služby pro správní činnost *)	7 440
Provozní náklady celkem	253 274
Předpis záloh na provoz	252 420
Provozní výsledek k 31.12.2020	-854

*)Ostatní služby pro správní činnost:

- správní poplatky SBD ND: 2 064 Kč
 - roční účetní závěrka: 3 630 Kč
 - vyjádření k existenci sítí: 1 528 Kč
 - roční hosting + doména naseplickova.cz: 218 Kč
- CELKEM: 7 440 Kč