

## A) Tvorba a čerpání fondu oprav k 31.12.2022

Měsíční příspěvek do FO je 28 Kč na 1 m<sup>2</sup>,

Úvěr od ČSOB ve výši 8 mil. Kč byl čerpán od října 2022 do ledna 2023

	příjmy v Kč	anuit a popla tky	výdaje v Kč	text	zůstatek v Kč
1.1.2022	2 948 407				2 948 407
leden	82 593	5 000	1 430	nářadí	3 024 570
únor	82 593	533	8 228	výtahy revize	3 078 402
			19 090	antivandal lišta	3 079 312
březen	82 593	622			3 161 283
duben	82 593	627	8 542	výtahy revize	3 324 667
			1 250	revize plynu	3 233 417
květen	82 593		2 000 000	záloha na materiál II.etapa	1 316 010
			4 577	oprava vody	1 311 433
		667	20 854	opr. vodoměrné soustavy	1 289 912
			20 854	opr. vodoměrné soustavy	1 269 058
červen	82 593	689	1 204	odečty vod TECHEM	1 267 854
			64 911	výměna byt. měřičů tepla	1 284 847
červenec	82 593	667	5 264	požární revize	1 361 509
srpen	82 593	733	8 541	výtahy revize	1 424 828
září	82 593	644	1 242	oprava dveří	1 515 535
	7 530			převod HV do FO	1 523 065
			8 579	oprava výtahu	1 514 486
říjen	82 593	667	8 541	výtahy revize	1 587 871
			8 579	oprava výtahu	1 579 292
listopad	82 593	3 143	1 458	rohožky	1 657 284
prosinec	82 593	8 251	10 800	správa výtahů	1 720 826
			160 023	technické zab. výstavby	1 560 803
	22 800			ost. příjmy /kauce/	1 583 603
<b>Stav FO k 31.12.2022</b>					<b>1 583 603</b>

## **B) Provozní náklady k 31.12. 2022**

**Měsíční příspěvek činí 21.035 Kč**

(položka z předpisu úhrady za byt: *provozní záloha*)

<b>Položka čerpání</b>	<b>Částka v Kč</b>
<b>Elektrická energie sekce</b>	<b>7 320</b>
<b>Elektrická energie výtahy</b>	<b>26 921</b>
<b>Poštovné, tel. poplatky</b>	<b>3 000</b>
<b>Odvoz odpadu</b>	<b>86 350</b>
<b>Pojištění domu</b>	<b>13 450</b>
<b>Úklid domu</b>	<b>80 086</b>
<b>Bankovní poplatky + SIPO</b>	<b>5 551</b>
<b>Zákonné pojištění odpovědnosti</b>	<b>400</b>
<b>Odměny výboru</b>	<b>66 240</b>
<b>Zdravotní pojištění z odměn</b>	<b>5 976</b>
<b>Materiál pro správní činnost</b>	<b>1 822</b>
<b>Ostatní služby pro správní činnost*)</b>	<b>13 333</b>
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>310 391</b>
<b>Předpis záloh na provoz</b>	<b>252 420</b>
<b>Provozní výsledek k 31.12.2022</b>	<b>-57 971</b>

Ostatní provozní náklady:

- správní poplatky:	2 106 Kč
- účetní závěrka:	3 329 Kč
- rozúčtování tepla:	1 510 Kč
- pronájem škol. jídelny:	2 900 Kč
- doména:	218 Kč
- rozúčt. DPP, DČP:	3 000 Kč