

A) Tvorba a čerpání fondu oprav k 31.12.2023

Měsíční příspěvek do FO je 28 Kč na 1 m²,
 Úvěr od ČSOB ve výši 8 mil. Kč čerpán od října 2022 do ledna 2023. Od února 2023 pravidelné splátky ve výši 58 261 Kč

	příjmy Kč	stav úvěru Kč	anuita _ spl. úvěru + úrok Kč	výdaje Kč	popis	zůstatek Kč
01.01.2023	1 583 603 Kč					1 583 603 Kč
leden	82 593 Kč	8 000 000 Kč	10 929 Kč			1 655 267 Kč
	45 859 Kč				převod nedočerp. úvěru	1 701 126 Kč
	4 554 Kč				poplatky čipy	1 705 680 Kč
únor	82 593 Kč	8 000 000 Kč	58 261 Kč	8 542 Kč	výtahy revize	1 721 470 Kč
				6 428 Kč	1/3 nákl.na opravu rozvodu TUV	1 715 042 Kč
				152 465 Kč	nový přístupový systém	1 562 577 Kč
březen	82 593 Kč	7 922 982 Kč	58 261 Kč	5 483 Kč	ramínka ke vstupním dveřím	1 581 426 Kč
				1 250 Kč	revize plynu	1 580 176 Kč
duben	82 593 Kč	7 884 331 Kč	58 261 Kč	9 838 Kč	výtahy revize	1 594 670 Kč
				2 700 Kč	správa výtahů	1 591 970 Kč
				5 114 Kč	oprava zvonků	1 586 856 Kč
květen	82 593 Kč	7 845 583 Kč	58 261 Kč	4 880 Kč	žebřík +klíče od kočárkárny	1 606 308 Kč
červen	82 593 Kč	7 806 740 Kč	58 261 Kč	9 753 Kč	elektrorevize	1 620 887 Kč
červenec	82 593 Kč	7 767 800 Kč	58 261 Kč	2 700 Kč	správa výtahů	1 642 519 Kč
	22 217 Kč				převod HV z roku 2022	1 664 736 Kč
srpen	82 593 Kč	7 728 764 Kč	58 261 Kč	4 594 Kč	oprava výtahu	1 684 474 Kč
				2 612 Kč	oprava prasklého kolena	1 681 862 Kč
				9 837 Kč	výtahy revize	1 672 025 Kč
				2 408 Kč	Techem odpočet vody	1 669 617 Kč
září	82 593 Kč	7 689 764 Kč	58 261 Kč	1 645 Kč	DANWEIS revize dveří	1 692 304 Kč
říjen	82 593 Kč	7 650 402 Kč	58 261 Kč	9 838 Kč	výtahy revize	1 706 798 Kč
				2 700 Kč	správa výtahů	1 704 098 Kč
				2 271 Kč	oprava a údržba DBF	1 701 827 Kč
listopad	82 593 Kč	7 611 076 Kč	58 261 Kč	351 358 Kč	rozvody vody	1 374 801 Kč
prosinec	82 593 Kč	7 571 652 Kč	58 263 Kč	7 018 Kč	revize hasiči	1 392 113 Kč
				3 583 Kč	materiál pro SVJ	1 388 530 Kč
				2 700 Kč	správa výtahů	1 385 830 Kč

B) Provozní náklady k 31.12. 2023

Měsíční příspěvek činí 21.035 Kč na b.j.
(položka z předpisu úhrady za byt: *provozní záloha*)

Položka čerpání	částka v Kč
El.energie společné prostory	11 976
El.energie výtahy	37 398
Poštovné, tel.poplatky	3 000
Poplatky za odvoz odpadu	85 800
Pojištění domu	20 690
Úklid domu	88 728
Bankovní poplatky	1 570
Poplatky SIPO	3 974
Zdravotní pojištění	5 976
Zákoné pojištění z mezd	400
Odměny výboru	66 240
Hrubé mzdy DPP	3 000
Materiál pro správní činnost	349
Služby pro správní činnost	14 778
celkem čerpání	343 879
Zálohy na provoz domu	255 820
Konečný stav	-88 059