

Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4

Plán revizí 2024

Zařízení	Předpisy a normy	Činnost	Lhůty	Výchozí	Platnost	
Elektřina	Elektrická zařízení v bytech	ČSN 33 1500 ČSN 32 2000-5-559	revize	dle uživatele bytu	každý vlastník si řeší individuálně	
	Elektrická zařízení v domě	ČSN 33 1500 a 33 2000-6	revize	5 let	15.06.2023	15.06.2028
	NP v 572 (prodejna)		revize	5 let	18.1.2023	01.2028
	Hromosvody	ČSN 33 1500 a 34 1390	revize	5 roky	20.5.2019	06.2024
Plyn	Domovní plynovody	ČÚBP 85/1978 Sb. ČÚBP 21/1979/Sb ČSN -EN 1775,TPG 704 01	provozní prohlídka	1 rok	30.4.2024	30.4.2024
	Spotřebiče v bytech	za vlastníky sjednává SVJ	provozní revize	3 roky	30.4.2021	30.4.2024
Voda	Vodoměry v bytech SV	ČSN EN 14154 - 1+A1	kontrola při odečtech	5 let	05.2021	05.2026
	Vodoměry v bytech TUV	ČSN EN 14154 - 2+A1	kontrola při odečtech	5 let	05.2021	05.2026
	vodorovné rozvody TUV, SV		PP-RCT UBI,	40 let	1.12.2023	1.12.2063
	vertikální trubky SV		PPR Ekoplastik S PN20	40 let	1.6.2015	1.6.2055
	vertikální trubky TUV		PPR Ekoplastik S PN16	40 let	1.6.2015	1.6.2055
Výtahy	Osobonákladní - OTIS 01.06.2009	ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007	provozní prohlídka	14 dnů	dozorce	dle smlouvy
			preventivní údržba	každé 2 měsíce	OTIS	OTIS
			odborná prohlídka	po 4 měsících	OTIS	OTIS
			odborná zkouška	3 roky	12.2021	12.2024
	inspekční prohlídka	podle protokolu OZ	05.2018	05.2024	05.2024	
	výměna založní baterie výtahů	571 - 82518	5 let	21.9:2022	21.9:2027	
	výměna zdrojů napájení komun	572 - 82519	5 let	11.10:2022	11.10:2027	
			14 let	2023	2037	
Požární ochrana	Hasicí přístroje, Hydranty	ČSN 73 0873 Vyhláška MV č.246/2001 Sb.	kontrola provozuschopnosti	1 rok	04.2023	04.2024
			periodická zkouška	3 roky	04.2022	04.2025
	Dodržování předpisů požární ochrany	Zákon č. 133/ 1985 Sb. §12 vyhlášky MV 246/2001Sb.	požárně preventivní prohlídka	1 rok	04.2023	04.2024
Topení	Nefunkční topení (zavřené ventily)		urgovat dispečink PT	1 rok	začátek topné sezóny	2024
	Bytové měřiče tepla		preventivní výměna bude v 9. roce životnosti měřiče	10 let	30.05.2022	30.5.2032
Střecha	ochranný nátěr střechy		obnovení ochranného nátěru	3 roky	7.2021	7.2024
Diagram spotřeby topení	nastavit diagram spotřeby tepla na zimní sezónu s Pražskou teplárenskou	přes SBD ND - p. Fridrich Petr	provoz	1 rok	viz. list 'Diagram'	do 30.6.2024
Vstupní čipový systém	záložní baterie systému		provoz	2 roky	14.2.2023	14.2.2025