

**Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ 237
domů Plickova 571 a 572, Praha 4-Háje
konaného dne 20. února 2007 v ZŠ Mendelova 550**

Shromáždění se konalo podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a v souladu se stanovami SVJ 237.

Program shromáždění:

1. Zahájení a prezentace
2. Zpráva o činnosti samosprávy za rok 2006
3. Plán oprav a jejich financování v letech 2007 – 2011
4. Výnosy z pronájmu společných prostor
5. Diskuse a různé

Jednání bylo zahájeno v 18,30

Ad) 1.

Dle přiložené prezenční listiny se shromáždění z celkového počtu 29.497 podílů SVJ činila **účast 23.018 podílů, tj. 78%.**

Shromáždění tak bylo usnášeníschopné.

Ad) 2.

Zpráva o **činnosti samosprávy za rok 2006 včetně čerpání prostředků** jak ze ZOBF tak z provozních zdrojů, **byla vzata na vědomí.**

- v diskusi k ní vystoupil p. Jančar s dotazem týkajícím se konečného zůstatku ZOBF. Dotaz zodpověděla p. Kašparová s vysvětlením, že údaj uvedený v příloze k pozvánce je předběžný a definitivní číslo bude k dispozici po provedení auditu v SBD Nový domov. Tuto informaci potvrdil i Ing. Štulík, řed .SBD Nový domov.

Ad) 3.

K tomuto bodu vystoupil předseda SVJ p. Vilímovský, který ve svém vystoupení rozvedl a vysvětlil **jednotlivé položky oprav a nastínil časový harmonogram jejich provedení.** Zejména se jedná o opravu společných lodžií na severní straně objektu, výměnu oken ve společných prostorách v roce 2007, v dalších letech pak o rekonstrukci vstupních portálů a výměnu obou výtahů. V této souvislosti informoval shromáždění, že pro zajištění dostatečných finančních zdrojů bude nutné v letech 2008 a 2010 navýšit o 10% příspěvek do ZOBF.

Podrobněji byla projednána oprava lodžií a výměna oken.

♦ **Pokud se týká opravy lodžií,** byla provedena stručná prezentace technologie, která bude použita.

v diskusi vystoupili

- p. Jančar (připomínky resp. dotaz k použití PVC technologie)
- p. Kubátová
- Dr. Frolíková

vystoupení se týkala připomínek resp. dotazů k použité technologii PVC a finančním nákladům v porovnání s jinými formami opravy .

Vysvětlení podal předseda p. Vilímovský spolu s Ing. Štulíkem.

Opravu lodžií za podmínek uvedených v příloze k pozvánce odsouhlasilo 100% přítomných podílů.

♦ **K výměně oken ve společných prostorách** podal p. Vilímovský aktuální informaci o nabídce dodavatele AQ okna, která se jeví jako finančně nejvýhodnější (26.500,- Kč za jednu sestavu)

V diskusi vystoupila

- p. Kubátová, s dotazem zda výměna oken bude provedena i ve strojovných výtahů, *zodpověděl p. Vilímovský, že nikoli*) a před hlasování dále poznamenala, že výměna oken ve společných prostorách je nutným předpokladem pro provedení zateplení objektu v budoucnu.
- toto následně zdůraznil i p. Vilímovský s poznámkou, že otázkou zateplení objektu bude reálné se zabývat až po roce 2011, tj. po profinancování výměny výtahů.

Výměnu oken ve společných prostorách odsouhlasilo 100% přítomných podílů.

AD) 4.

K rozdělení výnosu z pronájmu společných prostor za rok 2006 byl shromáždění předložen návrh výboru SVJ, aby výnosy byly vyúčtovány, že každý vlastník je obdrží formou přeplatku na služby 2007 v rámci ročního zúčtování.

V diskusi vystoupil

- Ing. Štulík, který zdůraznil, že se jedná o příjmy každého jednotlivého vlastníka a že k tomu, aby celková částka ve výši cca 29 tis. Kč byla převedena do ZOBF, byl by nutný souhlas všech vlastníků, a protože na tomto shromáždění je přítomno pouze 78%, nelze dát ani o takovém způsobu řešení hlasovat.

Navrhované rozdělení výnosů z pronájmu výborem SVJ odsouhlasilo 100% přítomných podílů.

AD) 5.

- na dotaz Dr. Frolíkové, který se týkal **placení daně z nemovitosti** těch vlastníků, kteří nabyli byty do osobního vlastnictví v roce 2006 odpověděl Ing.Štulík:
 - ti, kdo jsou vlastníky od roku 2006 měli podat na finanční úřad daňové přiznání do konce ledna 2007
 - ti, kdo jsou vlastníky před 1.1.2006 mají povinnost zaplatit daň do 31.5.2007
- p. Kubátová měla dotaz týkající se **sítí proti holubům**, dotaz zodpověděl p. Vilímovský, který zdůraznil nutnost jejich použití
- k problematice **kontejnerového státní** vystoupili p. Vilímovský, p. Štulík, p. Kubátová ; z diskuse vyplynul závěr, že je třeba udržovat kolem kontejnerů uživateli pořádek, dbát na dodržování zákona o odpadech, zejména třídit odpad, pro objemný odpad využívat měsíčně přistavované kontejnery, evet. sběrné dvory.
- p. Kubátová a p. Vilímovský a p. Štulík vystoupili k **udržování zeleně** a spolupráci s odborem ŽP MČ Prahy 11
- p. Vilímovský připomněl, že ve dnech 21.2 a 22.2. bude probíhat **výměna vodoměrů**, je nutné dodržet časový harmonogram vyvěšený na nástěnkách.
- p. Vilímovský informoval o tom, že se začíná pracovat na přípravě **internetových stránek** SVJ a dále o tom, že z důvodu úspory provozních nákladů společenství i času členů výboru se zvažuje podkladové a informační materiály zasílat v elektronické podobě.

Shromáždění bylo ukončeno 19,30 hod.

Zapsala: Kašparová

Schválil: Vilímovský

