

Zápis z 11. výročního shromáždění Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 konaného dne 1. prosince 2016 v ZŠ Mendelova 550, Praha 4

Program shromáždění:

- 1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění**
- 2. Zpráva o činnosti výboru (příloha č. 1)**
- 3. Roční účetní závěrka za rok 2015 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2016 (příloha č. 2)**
- 4. Plán oprav a údržby na rok 2017 (příloha č. 3)**
- 5. Pravidla hospodaření Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4 (příloha č. 4)**
- 6. Nová volba výboru SVJ a odměny pro výbor SVJ**
- 7. Informace s aktuálním stavem plánu zateplení a s tím souvisejících úpravy našich domů**
- 8. Různé**
- 9. Hlasování ke schválení:**
 - roční účetní závěrka za rok 2015
 - plán oprav a údržby na rok 2017
 - pravidel hospodaření Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4
 - volba nového výboru SVJ a odměny pro nový výbor SVJ
- 10. Usnesení**

Ad1: Zahájení, zjištění usnášení schopnosti shromáždění

Shromáždění SVJ bylo prohlášeno v 18,10 hod za zahájené.

Zjištění usnášení schopnosti - podle provedené prezence; přítomni vlastníci reprezentují 73.91% vlastnických podílů. K návrhu programu shromáždění nebyly připomínky a byl schválen.

Ad2: Zpráva o činnosti výboru

Podána informace p. Pavlíkem o stavu objektu a o činnosti výboru za období prosinec 2015 až listopad 2016 (viz. příloha č. 1 k pozvánce).V diskusi byly zodpovězeny všechny dotazy.

Ad3: Roční účetní závěrka za rok 2015 a zpráva o hospodaření SVJ ke dni 31.10. 2016

Podána informace ing. Kašparovou k roční účetní závěrce za rok 2015, se kterou byli všichni vlastníci seznámeni v březnu 2016 vyvěšením na domovní nástěnce a na internetových stránkách SVJ. Dále byla podána zpráva o hospodaření, příjmech a nákladech na provoz a údržbu SVJ k 31.10. 2016 (viz. příloha č.2 k pozvánce).K tomuto bodu nebyla žádná diskuse.

Ad4: Plán oprav a údržby na rok 2017

Předseda SVJ seznámil shromáždění s plánem oprav a údržby na rok 2017, (viz. příloha č.3 k pozvánce). Kromě pravidelných revízi domů plán oprav a údržby na rok 2017 je navržena výměna všech stávajících bakelitových schodišťových madel za dřevěná. Jelikož náklady v tomto případě přesahují limitních 50 tis. Kč, které jsou v kompetenci dle stanov výboru SVJ, předkládá výbor tuto akci ke schválení shromáždění.

Ad5: Pravidla hospodaření Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4

SVJ výbor shromáždění předložil nový dokument SVJ s názvem Pravidla hospodaření, což byla příloha č. 4 k pozvánce. Ing. Kašparová stručně vysvětlila důvody vzniku tohoto dokumentu. Nový dokument popisuje tok peněžních prostředků – příspěvků a záloh na služby a na správu domu od vlastníků a způsob jejich vyúčtování. K navrženému dokumentu nebyly připomínky a v diskusi byly zodpovězeny všechny dotazy.

Ad 6 Nová volba výboru SVJ a odměny pro výbor SVJ

31.12.2016 uplyne dle čl. VIII stanov SVJ pětileté funkční období stávajícího výboru SVJ. V rámci tohoto bodu jednání byl přednesen jediný návrh na nové složení SVJ výboru od 1.1.2017: Zdeněk Pavlík, ing. Radek Brettschneider, ing. Soňa Kašparová.

Stávající výbor SVJ navrhoval ponechat odměny pro členy výboru ve stávající výši, tj. 80Kč měsíčně na každou bytovou jednotku. Z pléna bylo v bodu „Různé“ navrhováno navýšení v rozmezí 110 – 150 Kč, že odměny jsou podhodnocené. Shromáždění souhlasilo s návrhem zvýšit odměny novému SVJ výboru a odsouhlasilo hlasovat o výši odměny novému SVJ výboru 120kč za každou bytovou jednotku měsíčně.

Ad7: Informace s aktuálním stavem plánu zateplení a s tím souvisejících úpravy našich domů

Předseda výboru informoval o aktuálním stavu příprav celé akce, t.j projektu zateplení včetně rozšíření/přístavby lodžii, která byla v říjnové anketě odsouhlasena 85% vlastnických podílů. Bylo konstatováno, že SVJ výbor obdržel 14.11.2016 připomínky k hlasování o přístavění či rozšíření lodžii od advokátní kanceláře STRÁNSKÝ FUCHS KŘEČEK advokátní kancelář s.r.o., jenž právně zastupuje jednoho

z našich vlastníků SVJ. Do vyřešení právních záležitostí týkajících se vlastnictví lodží a hlasovacího kvóra, které byly zpochybněny námitkou AK, budou konkrétní práce na projektu pozastaveny. SVJ výbor informoval, že má nezávislé právní analýzy, které sdělení AK rozporují. S AK výbor SVJ jedná. Jakmile budou tato jednání s AK dokončena, SVJ výbor svolá nové shromáždění a nechá shromáždění hlasovat o dalším postupu. V diskusi byly zodpovězeny všechny dotazy.

Ad8: Různé

- dotazy k bodu 4, plán oprav a údržby, které se týkaly výměny schodišťových madel (p. Jančar, p. Vilímovský) byly zodpovězeny členy výboru SVJ
- k bodu 7 aktuální stav řešení zateplení vystoupili kromě členů výboru p.Vilímovská, pánové Bednář, Jančar, Kubát.
- návrh na navýšení odměny členům výboru přednesli p. Vilímovská, p. Vilímovský, p. Jančar.

Ad9: Hlasování ke schválení

- 1) Uskutečnilo se hlasování o účetní závěrce za rok 2015, tak jak bylo předneseno na 11. shromáždění SVJ. Z výsledku hlasování vyplynulo, že nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. Pro schválení bylo 100% přítomných vlastnických podílů.
- 2) Uskutečnilo se hlasování o plánu oprav na rok 2017, tak jak bylo předneseno na 11. shromáždění SVJ, včetně nákladu na schodišťová madla. Z výsledku hlasování vyplynulo, že jeden vlastník s podílem ve výši 2,41% byl proti (p. Jančar) a dva vlastníci s podílem 2,6% a 1,44% se zdrželi hlasování (p. Vilímovský, p. Vyroubalová). Pro schválení bylo 93,55% přítomných vlastnických podílů.
- 3) Uskutečnilo se hlasování o novém dokumentu SVJ s názvem *Pravidla hospodaření Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4*, tak jak bylo předneseno na 11. shromáždění SVJ. Z výsledku hlasování vyplynulo, že nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování. Pro schválení dokumentu bylo 100% přítomných vlastnických podílů.
- 4) Uskutečnilo se hlasování o novém výboru SVJ se začátkem funkčního období od 1.1.2017 ve složení Zdeněk Pavlík, ing. Radek Brettschneider, ing. Soňa Kašparová. Z výsledku hlasování vyplynulo, že nikdo nebyl proti tomuto návrhu a nikdo se nezdržel hlasování. Pro schválení bylo 100% přítomných vlastnických podílů.
- 5) Uskutečnilo se hlasování o výši měsíční odměny 120Kč za bytovou jednotku pro nový výbor SVJ se začátkem funkčního období od 1.1.2017. Z výsledku hlasování vyplynulo, že proti byl jeden vlastník s podílem 2,41% (p. Jančar) a dva vlastníci s podíly 1,44% a 2,61% (p.Kubát, p.Topinka) se zdrželi hlasování. Pro schválení bylo 93,55% přítomných vlastnických podílů.

Ad10: Usnesení

Výroční shromáždění Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 – 572, Praha 4

bere na vědomí:

- zprávu o činnosti výboru SVJ za období prosinec 2015 až listopad 2016
- zprávu o hospodaření, příjmech a nákladech na provoz a údržbu SVJ k 31.10. 2016

schvaluje:

- roční účetní závěrku za rok 2015
- plán oprav a údržby na rok 2017
- dokument SVJ s názvem *Pravidla hospodaření Společenství vlastníků jednotek Plickova 571 - 572, Praha 4*
- nový výbor SVJ ve složení Zdeněk Pavlík, ing. Radek Brettschneider, ing. Soňa Kašparová a se začátkem funkčního období od 1.1.2017
- odměnu novému výboru SVJ ve výši 5520Kč/měsíc (46 bytových jednotek) od začátku funkčního období 1.1.2017

Shromáždění bylo ukončeno v 19,35 hod.

Zapsala : Ing. Soňa Kašparová, 2.12. 2016

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Brettschneider

Předseda výboru: Zdeněk Pavlík