

Zápis z výroční schůze SVJ 237 Plickova 571 a 572 konané dne 21.října 2009 v ZŠ Mendelova 550,Praha 4

Ad1:

1.Schůze shromáždění SVJ 237 byla prohlášena v 18,30 hod za zahájenou.

2.Zjištění usnášení schopnosti-podle provedené prezentace jsou přítomni vlastníci reprezentující **21 310 podílů z 29 497 , tj. 72,30% hlasů.**

Program schůze :

1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti SVJ Plickova 571 + 572
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ Plickova 571 + 572
3. Stav objektu a ekonomická situace SVJ
4. Schválení účetní uzávěrky r.2008 a odměny výboru SVJ
5. Různé a diskuse

Ad2:

Zpráva o činnosti výboru SVJ Plickova 571 a 572 (viz příloha č.2 – Vilímovský)

Diskuse : 0

Ad3:

Stav objektu a ekonomická situace SVJ – Vilímovský a ing.Kašparová

1.Stav objektu a úkoly ze shromáždění ze 4.9.2008 byly předsedou konstatovány jako splněné.

2.K ekonomické situaci přispěla příloha č.3 – ing.Kašparové o nákladech na provoz a údržbu do 3.Q.2009

Diskuse:

V diskusi vystoupili s dotazy

- pan Zoul- opět požadavek na seřízení regulace ÚT severní strana
- pan a paní Černí – k uzavření prodejny a k možnosti odstranit s ní související mříže na podestě a dále k protiskluzovým opatřením na severní straně objektu
- paní Ludiková – k možným dalším vnitřním úpravám objektu
- pan Svěčina, pan Krovoza a paní Svobodová k provozu výtahu
- pan Straník a p. Chládková k webovým stránkám „naseplickova“.

Výše uvedené dotazy zodpověděli p. Vilímovský a řed. SBD Nový Domov Ing. Štulík

Z diskuse nevyplývaly pro výbor SVJ žádné nové úkoly. Pan Vilímovský slíbil koordinaci pana Strnada a Pražské teplárenské pro úpravu tlaků v ÚT na základě požadavku pana Zoula.

Ad4:

Schválení účetní uzávěrky r.2008 a odměny výboru SVJ Plickova 571 a 572

1. Společenství Plickova 571 a 572 schvaluje výroční zázpis a roční uzávěrku za r.2008 – příloha č.1

Schváleno 100% hlasů přítomných

2. SVJ Plickova souhlasí s výplatou zálohy na odměnu členů výboru ve výši 50% za r.2009 a doplatek bude vyplacen po auditu SBD Nový domov za r.2009

Schváleno 100% hlasů přítomných.

Ad5:

Různé a diskuse všeobecná

SVJ navrhuje provádět v roce 2010 pouze drobnou údržbu v jednotlivých případech do 50 tis. Kč, a to buď svépomocí nebo formou dohod o provedení práce, s tím že prostředky z fondu oprav, jehož stav ke konci roku bude kolem 500 tis. Kč, budou ve větších částkách čerpány pouze na případné havárie.

Diskuse :

V diskusi vystoupili s podrobnou informací o možnostech zateplení a čerpání dotace „zelená úsporám“ p. Vilímovský a pan Ing.Štulík. Z jejich vystoupení vyplynulo, že na předmětnou dotaci náš objekt nedosáhne , neboť jednou z podmínek je úspora 40% tepla, což v našem případě již nelze dosáhnout.

Rozhodování o zateplení přichází v úvahu až v roce 2012 po splacení úvěru ČSOB na výtahy.

Informace vzata na vědomí.

Výroční schůze SVJ Plickova 571 a 572 je prohlášena za ukončenou v 19,40 hod.

Zapsala : Ing.Kašparová, 21.10.2009