

Zápis z výročního shromáždění SVJ 237
Plickova 571 a 572 konané dne 10.listopadu 2010
v ZŠ Mendelova 550,Praha 4

Program schůze :

1. Zahájení, zjištění usnášení schopnosti SVJ Plickova 571 + 572
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Zpráva o hospodaření SVJ do 09/2010
4. Plán oprav a údržby na období 2011 a 2012
5. Různé a diskuse
6. Usnesení

Ad1:

Zahájení

1. Shromáždění SVJ 237 bylo prohlášeno v 18,30 hod za zahájené.
2. Zjištění usnášení schopnosti-podle provedené prezentace přítomní vlastníci reprezentující 73 % podílů.

Ad2:

Zpráva o činnosti výboru SVJ Plickova 571 a 572

1. Úkoly ze shromáždění z 21.10.2009 byly předsedou konstatovány jako splněné.
2. Podána podrobná informace o stavu objektu a o činnosti výboru za tři čtvrtletí 2010 (viz příloha č.1 – Vilímovský)

Ad3:

Zpráva o hospodaření SVJ k 30.9.2010

1. Podána informace o roční účetní závěrce za rok 2009, se kterou všichni vlastníci a družstevníci byly seznámeni v dubnu t.r., a to jednak vyvěšením na nástěnce a dále i elektronickou formou. (Kašparová)
2. Zpráva o hospodaření, o příjmech a nákladech na provoz a údržbu (ZOBF) SVJ 237 k 30.9.2010 (viz příloha č.2 – Kašparová)

Diskuse:

- Dr.Frolíková- ke způsobu předání podkladů na shromáždění
- P.Vilímovský zodpověděl: ti vlastníci, kteří předali výboru e-mailové adresy byli obeznámeni přes internet, ostatní obdrželi do schránek
- p. Jančar vystoupil s připomínkou k neúměrně vysokým nákladům na čtvrtletní revizi výtahů (6 660,- Kč) a s požadavkem na výbor, aby tento stav do budoucna řešil.
- Ing. Štulík a p. Vilímovský reagovali na toto vystoupení s vysvětlením a odvoláním na obecně platné předpisy, týkající se bezpečnosti.

Ad4:

Plán oprav a údržby na léta 2011 a2012

1. Podána informace o plánovaných akcích v oblasti oprav a udržování v příštích dvou letech (předseda SVJ 237 Vilímovský)

Ad5:

Různé a diskuse

1. Výbor SVJ navrhuje provádět v roce 2011 pouze drobnou údržbu v jednotlivých případech do 50 tis. Kč, a to buď svépomocí nebo formou dohod o provedení práce, s tím že prostředky z fondu oprav, jehož stav ke konci roku bude kolem cca 470 tis. Kč, budou ve větších částkách čerpány pouze na případné havárie.
2. Výbor SVJ navrhuje v návaznosti na projednané výsledky jeho činnosti vyplatit doplatek odměny svým členům ve výši 50%, a to po provedeném auditu za letošní rok, tj. v květnu 2011.
3. Výbor navrhuje z důvodu úspory materiálu i času na příště zasílání pozvánek na shromáždění včetně příloh těm vlastníkům, kteří výboru oznámili nebo oznámí e-mailovou adresu, elektronicky.

Diskuse:

- Ing. Bednář: dotaz k bodu 1. se týkal výše nákladů v kompetenci výboru, zodpověděl p. Vilímovský s odkazem na Stanovy SVJ
- K bodu 3. vystoupili p. Vilímovský a p. Pavlík, zejména s upozorněním na obnovené webové stránky SVJ 237.
- Z pléna vyzněli souhlasná stanoviska s podmínkou, že na příště bude v e-mailové zprávě upozornění na to, že aktualizace obsahuje pozvánku na shromáždění.
- Dr. Frolíková vystoupila s jednak s dotazem na řešení situace s **nebytovým prostorem – prodejnou v domě č. 572**, která je na základě smlouvy pronajata Ing. Bednářovi a která již delší dobu není využívána k účelům pronájmu, a dále s návrhem, aby po vypovězení smlouvy byla z nebytového prostoru vytvořena druhá kočárkárna, resp. místnost pro ukládání kol.
- K tomu vystoupili p. Vilímovský s tím,
 - × že dosud SVJ pravidelně inkasuje nájemné od Ing. Bednáře, které je ve finále v položce „výnosy z pronájmů“ po ukončení účetní závěrky za příslušný rok rozděleno mezi vlastníky, výbor z tohoto důvodu neuvažuje zatím o jakékoli změně.
 - × rekolaudace prostoru by byla komplikovaná, je vybaven pro komerční využití (voda, WC apod.), přístup není z domu, ale podesty

- ✘ dále upozornil, že v domě č. 571 kočárkárna je k dispozici a je možné ji využívat i na úschovu kol, zatím prostorově vystačuje, nicméně upozornil, že primárně je určena pro kočárky.
- ✘ informoval, že pokud ji má zájem kdokoli z vlastníků užívat, je třeba, aby si nechal na své náklady zhotovit klíč.
- Ing. Štulík, za družstevníky vystoupil souhlasně se stanoviskem p. Vilímovského.
- Ing. Bednář, nájemce nebytového prostoru na dotazy z pléna a to, jak je prodejna nyní využívána a co zamýšlí po uplynutí smlouvy, tj. po 31.12.2011, reagoval takto:
 - ✘ prostor je zařízený stále jako prodejna
 - ✘ bude mít zájem na prodloužení nájemní smlouvy s tím, že bude prostor v budoucnu využívat jako kancelář

Ad6:

Usnesení

1. Výroční shromáždění Společenství Plickova 571 a 572 schvaluje roční uzávěrku za r.2009 – příloha č.3

Schváleno: 100 % hlasů přítomných

2. Shromáždění SVJ Plickova 571 a 572 souhlasí s výplatou doplatku odměny členů výboru ve výši 50% za r.2010, doplatek bude vyplacen po auditu SBD Nový domov za r.2010 v roce 2011

Schváleno: 100 % hlasů přítomných

3. Shromáždění souhlasí zasílání pozvánek na příští shromáždění e-mailem (pokud bude technicky možné).

Schváleno: 100 % hlasů přítomných

4. Shromáždění bere na vědomí plán oprav a údržby na rok 2011 s tím, že bude prováděna pouze drobná údržba v jednotlivých případech do 50 tis. Kč, a to buď svépomocí nebo formou dohod o provedení práce, ve větších částkách budou prostředky fondu oprav čerpány pouze na havárie.

Zapsala : Ing.Kašparová, 10.11.2010